



**HOMEBUYER DREAM PROGRAM®
AFFORDABLE HOUSING PROGRAM
RETENTION DOCUMENTS**

Declaration of Restrictive Covenant

FOR USE WITH FHA LOANS ONLY

The Federal Home Loan Bank of New York (“FHLBNY”) requires that the following documents, in form fillable pdf format, be executed at the closing of an FHA-insured loan receiving a Federal Home Loan Bank of New York Affordable Housing Program Set-aside (“AHP”) subsidy. The Declaration of Restrictive Covenant replaces the Subordinate Mortgage that otherwise applies for an AHP subsidy.

- Declaration of Restrictive Covenant
- Certification of Intent to Record

PARTICIPATING MEMBER INSTITUTIONS ARE REQUIRED TO COMPLETE AND RECORD A DECLARATION OF RESTRICTIVE COVENANT IN THE FORM ATTACHED. WITHIN TWENTY (20) DAYS OF CLOSING, THE MEMBER SHALL UPLOAD THROUGH THE MEMBER PORTAL, COPIES OF THE EXECUTED DELCARATION OF RESTRICTIVE COVENANT AND CERTIFICATION OF INTENT TO RECORD.

By providing member institutions with the attached document, the FHLBNY is not providing legal advice to participating member institutions. The FHLBNY strongly suggests that declarants, sponsors and member institutions consult legal counsel to ensure full compliance with recording requirements and all other applicable laws, including FHA-HUD requirements.

No modifications to this form of declaration of restrictive covenant are permitted without the prior written consent of the FHLBNY.

PLEASE REMOVE THIS INSTRUCTION PAGE AND CERTIFICATION OF INTENT TO RECORD BEFORE RECORDING THE DECLARATION OF RESTRICTIVE COVENANT

-----DEED NUMBER _____
-----*ESCRITURA NÚMERO* _____
-----DEED OF RESTRICTIVE COVENANT-----
-----*ESCRITURA CONSTITUTIVA*-----
-----*DE CONDICIONES RESTRICTIVAS*-----

-- HOMEBUYER DREAM PROGRAM®--
-----AFFORDABLE HOUSING PROGRAM-----

----In the city of _____, Puerto Rico, this _____
day of _____, _____.

----*En la ciudad de* _____, *Puerto Rico, hoy día* _____
del mes de _____ *del año* _____.

----- **BEFORE ME** -----

_____, Notary Public in and for
the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in the Municipality
of _____, Puerto Rico, and with offices in
_____, Puerto Rico.

----- **ANTE MI** -----

_____, *Notario Público en y para el*
Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con vecindad en el municipio de
_____, *Puerto Rico, y con oficinas en*
_____, *Puerto Rico.*

-----**APPEAR**-----
-----**COMPARECE**-----

---AS ONE PARTY ONLY (hereinafter collectively or individually referred
to as the “Declarant”): _____,
_____,
_____, resident(s) of _____, Puerto
Rico.

---*DE UNA SOLA PARTE (y de ahora en adelante referido colectiva o*
individualmente como el “Declarante”): _____,
_____, _____, y
vecino(s) _____, *de Puerto Rico.*

---If Declarant is more than one signatory, such persons’ obligations
hereunder shall be joint and several, and references in this Deed of Restrictive
Covenant to “Declarant” shall be deemed to refer to each such person.----

---*Si más de una persona son declarantes, las obligaciones de dichas personas*

by way of Purchase and Sale Deed Number _____ (_____) executed on the same date of this instrument, before Notary Public _____ in _____, Puerto Rico.-----

---The Property is subject to the following liens or encumbrances:-----

----(a) Mortgage executed on the same date of this instrument in favor of the Bank _____ (a member bank of the Federal Home Loan Bank of New York, hereinafter as the "Bank") for the total amount of _____ (\$_____) before Notary Public, in Puerto Rico.-----

---**PRIMERO:** *La Propiedad. El Declarante es el titular del pleno dominio de la finca descrita a continuación (la "Propiedad"):*-----

---*Inscrita al folio _____ tomo _____ de _____, Registro de la Propiedad _____ Sección _____, finca número _____, inscripción.* -----

---*El Declarante adquirió la Propiedad de _____ mediante la Escritura Numero _____ (_____) otorgada en el mismo día de este instrumento, ante el Notario Público _____, en _____ Puerto Rico.*-----

---*La Propiedad tiene las siguientes cargas y gravámenes:*-----

----(a) *Hipoteca otorgada en el mismo día de este otorgamiento a favor del _____ (un banco miembro del Federal Home Loan Bank of New York, en adelante referido como el "Banco"), por la cantidad de _____ (\$_____) ante el Notario Público _____ en _____, Puerto Rico.*-----

--**SECOND:** Declarant is a participant in the Affordable Housing Program ("AHP"), the Homebuyer Dream Program® ("HDP"), of the Federal Home Loan Bank of New York ("FHLBNY") whereby the FHLBNY provides, through its Members, a subsidy for down payment and closing cost assistance to an eligible first-time homebuyer purchasing a home.-----

---**SEGUNDO:** *El Declarante es un participante del Programa de Vivienda*

Asequible ("AHP") el Homebuyer Dream Program® ("HDP"), del FHLBNY por el cual el FHLBNY proporciona, a través de su Miembros, un subsidio para el pago inicial y la asistencia de costos de cierre a un comprador de vivienda por primera vez elegible al comprar una casa;-----

---**THIRD:** The FHLBNY is providing AHP subsidy funds to the Declarant through the Bank, an FHLBNY Member, for the purchase of a home by the Declarant, which shall be used as the Declarant's primary residence.-----

---**TERCERO:** *El FHLBNY proporciona fondos AHP al Declarante a través del Banco para la compra de una vivienda por parte del Declarante, que se utilizará como residencia principal del Declarante;-----*

---**FOURTH:** Declarant is indebted to the Bank in the amount of \$_____, which are subsidy funds (the "Subsidy") under the FHLBNY AHP Set-aside Program provided through the Bank, for the purchase of the Property.-----

---**CUARTO:** *El Declarante está en deuda con el Banco por la cantidad de \$_____, que son fondos de subsidio (el "Subsidio") bajo el Programa de Reserva AHP del FHLBNY proporcionado a través del Banco, para la compra de cierto bien inmueble ubicado en _____, en la ciudad/pueblo de _____, Municipio de _____, Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Código Postal _____, en el Mapa de Catastro de dicha Ciudad y también es conocido por la dirección física de _____, _____, (dicho bien inmueble junto con todas sus mejoras existentes y futuras en lo sucesivo denominados como la "Propiedad").-----*

---**FIFTH:** The FHLBNY has agreed to provide the Subsidy to the Declarant through the Lender pursuant to the AHP Implementation Plan, AHP policies, procedures, guidelines, and instructions, and the Federal Housing Finance Agency's Affordable Housing Program Regulations (12 CFR Part 1291), as may be amended from time to time (the "AHP Regulations," and collectively, the "AHP Requirements"). -----

---QUINTO: El FHLBNY ha acordado proporcionar el Subsidio al Declarante a través del Banco de conformidad con el Plan de Implementación AHP, Políticas de AHP, procedimientos, directrices e instrucciones, y los Reglamentos del Programa de Vivienda Asequible de la Agencia Federal de Financiamiento de la Vivienda (12 CFR Parte 1291), que puede ser enmendado de tiempo en tiempo (en adelante referidos por FHLBNY y los “Reglamentos AHP”, y de forma colectiva todos los anteriores como, los “Requisitos AHP”);-----

---SIXTH: The Bank has determined that the Declarant meets the definition of an eligible home buyer as defined by FHLBNY and as provided by the AHP Requirements;-----

---SEXTO: El Banco ha determinado que el Declarante cumple con los requisitos de un comprador de vivienda elegible según definidos por FHLBNY y lo dispuesto en los Requisitos AHP.-----

---SEVENTH: To guaranty its continued compliance with the obligations contained in the Program and the repayment of the Subsidy Amount granted for the purchase of the Property as an affordable housing, the Declarant, as an eligible first-time homebuyer, covenants on the Property as a real property right during a defined period of time, the following restrictive conditions in favor of FHLBNY (the "Restrictive Covenants");-----

---SEPTIMO: Para garantizar el cumplimiento con las obligaciones bajo el Programa y el repago del Subsidio otorgado para la compra de esta Propiedad como una vivienda asequible y al Declarante como un comprador elegible de primer hogar, el Declarante consiente y por este medio efectivamente constituye sobre la Propiedad con carácter de derecho real por un tiempo determinado, las siguientes condiciones restrictivas a favor de FHLBNY (las “Condiciones Restrictivas”);-----

-----RESTRICTIVE COVENANTS-----
-----CONDICIONES RESTRICTIVAS-----

---ONE: Declarant for itself and on behalf of its successors, heirs, assigns, legal representatives and transferees, including, without limitation, any Declarants of the Premises does hereby declare and agree that the Property shall be hereinafter subject to the restrictions, covenants, obligations and

agreements set forth in this Deed in favor of the FHLBNY which shall run with the Property and shall be binding upon Declarant and its successors, heirs, assigns, legal representatives and transferees, including, without limitation, any Declarants of the Property FOR A PERIOD OF FIVE (5) YEARS from the date of the execution of this Deed (the "Retention Period").-

---**UNO:** *El Declarante por sí y en nombre de sus sucesores, herederos, cesionario, representantes legales y transferente, incluyendo pero sin limitarse a cualquier Declarante de la Propiedad, por la presente declara y acuerda que DURANTE UN PERÍODO DE CINCO (5) AÑOS a partir de la fecha de la otorgación de esta escritura la Propiedad estará sujeta a las restricciones, condiciones, obligaciones y acuerdos establecidos en este Instrumento a favor de Banco, las cuales seguirán gravando la Propiedad sin importar su Declarante y vincularán al Declarante y a sus sucesores, herederos, cesionarios, representantes legales y transferentes, incluyendo pero sin limitarse, a cualquier Declarante de la Propiedad (el "Período de Retención").*-----

---**TWO:** The Property shall be used only as the primary residence of the Declarant. -----

---**DOS:** *La Propiedad será utilizada exclusivamente como residencia principal del Declarante.* -----

---**THREE:** Events of Noncompliance: -----

-----1. The FHLBNY and the Member shall be given prompt written notice of a sale, transfer, assignment of title or deed, or refinancing of the Property during the Retention Period. -----

----- a. Notice to the FHLBNY shall be provided by first-class mail to the following address: -----

----- Federal Home Loan Bank of New York -----

----- 101 Park Avenue -----

----- New York, New York 10178 -----

----- Attention: General Counsel -----

----- generalcounsel@fhlbny.com -----

-----b. Notice to the Lender shall be provided by first-class mail to the following address: _____

---**TRES: Eventos de Incumplimiento.**-----

-----1. *El FHLBNY y el Acreedor Hipotecario recibirán una notificación por escrito inmediata de una venta, transferencia, cesión de título o escritura, o refinanciamiento de la Propiedad durante el Período de Retención:* -----

----- a. *La notificación al FHLBNY se enviará por correo de primera clase a la siguiente dirección:* -----

----- *Federal Home Loan Bank of New York* -----

----- *101 Avenida Park* -----

----- *New York, New York 10178* -----

----- *Atención: Asesor General* -----

----- *generalcounsel@fhlbny.com* -----

-----b. *La notificación al acreedor hipotecario se enviará por correo de primera clase a la siguiente dirección:* _____

-----2. Repayment of Subsidy; Exceptions. Pursuant to the AHP Regulations, if the Declarant sells, transfers, assigns the title or deed, or refinances the Property during the Retention Period, an amount calculated by the Member using a Federal Housing Finance Agency prescribed calculation verified by the FHLBNY, equal to the lesser of: (a) the Subsidy, reduced on a pro rata basis per month until the Property is sold, transferred, or its title or deed transferred, or refinanced; or (b) any net proceeds from the sale, transfer, or assignment of title or deed of the Property minus the Declarant’s investment in the Property (e.g., any acquisition costs (i.e., applicable costs and expenses incurred in connection with the purchase and/or financing of the Property), down payments and reductions of principal on the Property’s first mortgage (as documented by written evidence such as closing disclosures and mortgage servicing statements)), and the cost of any post-closing capital improvements made to the Property (as documented by written evidence such as construction or home improvement invoices) (all documentation to be submitted and subject to the review and approval of the Member and/or the FHLBNY), shall

be repaid to the Member for reimbursement to the FHLBNY unless one of the following exceptions applies in which case repayment of the Subsidy shall not be required: -----

----- (i) if the Property is assisted with a permanent mortgage loan funded by an AHP subsidized advance; -----

----- (ii) if the subsequent purchaser, transferee or assignee of the Property is a very low-, low-, or moderate-income household at or below 80% of the over median income, as determined by the FHLBNY using one or more proxies unless documentation demonstrating the household's actual income is available; -----

----- (iii) if the calculated repayment Subsidy amount is equal to or less than \$2,500; -----

----- (iv) in the case of any refinancing during the Retention Period, if the Property continues to be subject to a deed restriction or other legally enforceable retention agreement similar to this and in compliance with 12 CFR 1291.15(a)(7), as amended; -----

----- (v) in the case of a foreclosure, deed-in-lieu, or assignment of a FHA first mortgage to HUD (assuming AHP funding is used in conjunction with FHA financing), the death of the Declarant and/or if certain conditions are satisfied as set forth in the FHA Regulations at 24 CFR 203.41, as may be amended from time to time; or -----

----- (vi) upon the death of the sole Declarant of the Property or the death of the last Declarant of the Declarants of the Property in the case of multiple title holders. -----

----- 2. Reembolso del Subsidio; Excepciones. De conformidad con las Regulaciones de AHP, si el Declarante vende, transfiere, cede el título o escritura o refinancia la Propiedad durante el Período de Retención, una cantidad calculada por el Miembro utilizando un cálculo autorizado por la Agencia Federal de Financiamiento de Vivienda verificado por el FHLBNY, igual al menor de: (a) el Subsidio, reducido a prorrata por mes hasta que la Propiedad sea vendida, transferida o su título o escritura transferida o refinanciada; o (b) cualquier producto neto de la venta, transferencia o cesión del título o escritura de la Propiedad menos la inversión del Declarante en la

Propiedad (por ejemplo, cualquier costo de adquisición (es decir, costos y gastos aplicables incurridos en relación con la compra y/o financiamiento de la Propiedad), pagos iniciales y reducciones de capital en la primera hipoteca de la propiedad (según lo documentado por evidencia escrita, como divulgaciones de cierre y declaraciones de servicio hipotecario)), y el costo de cualquier mejora de capital posterior al cierre realizada a la Propiedad (según lo documentado por evidencia escrita, como la construcción o facturas de mejoras para el hogar) (toda la documentación que se presentará y estará sujeta a la revisión y aprobación del Miembro y / o el FHLBNY), se reembolsará al Miembro para el reembolso al FHLBNY a menos que se aplique una de las siguientes excepciones, en cuyo caso el reembolso del Subsidio no se exigirá: -----

----- (i) si la Propiedad es asistida con un préstamo hipotecario permanente financiado por un anticipo subsidiado de AHP; -----

----- (ii) si el comprador, cesionario o cesionario posterior de la Propiedad es un hogar de ingresos muy bajo, bajo o moderado en o por debajo del 80% del ingreso medio superior, según sea determinado por el FHLBNY utilizando uno o más representantes designados, a menos que se disponga de documentación que demuestre el ingreso real del hogar; -----

----- (iii) si el monto del Subsidio de reembolso calculado es igual o menor a \$ 2,500; -----

----- (iv) en el caso de cualquier refinanciamiento durante el Período de Retención, si la Propiedad continúa sujeta a una restricción por escritura u otro acuerdo de retención legalmente exigible similar a este y de conformidad con 12 CFR 1291.15 (a) (7), según enmendado; -----

----- (v) en el caso de una ejecución hipotecaria, dación en pago o cesión de una primera hipoteca de la FHA a HUD (asumiendo que los fondos de AHP se utilizan junto con el financiamiento de la FHA), la muerte del declarante y / o si se cumplen ciertas condiciones según lo establecido en las Regulaciones de la FHA en 24 CFR 203.41, según se pueda enmendar de tiempo en tiempo; o -----

----- (vi) por la muerte del Declarante único de la Propiedad o la muerte

del último Declarante entre todos los Declarantes de la Propiedad en el caso de múltiples titulares. -----

----- 3. FHLBNY as Third-Party Beneficiary. The Declarant agrees that the FHLBNY is an intended third-party beneficiary of this Declaration and is entitled to rely upon all rights, representations, warranties, and covenants made by Declarant herein to the same extent as if FHLBNY were the Member hereunder. -----

----- 3. FHLBNY como tercero beneficiario. El Declarante acepta que FHLBNY es un tercero que se pretende beneficiar mediante esta Declaración y tiene derecho a basarse en todos los derechos, representaciones, garantías y convenios hechos por el Declarante en este documento en la misma medida que si FHLBNY fuera el Miembro a continuación. -----

----- 4. Declarant and Member Agreement. Declarant and Member acknowledge that the FHLBNY may request additional documentation to assist with finalizing any property disposition that occurs during the Retention Period. -----

----- 4. Acuerdo de Declarante y Miembro. El Declarante y el Miembro reconocen que el FHLBNY puede solicitar documentación adicional para ayudar a finalizar cualquier traspaso de propiedad que se produzca durante el Período de Retención. -----

----- 5. Modification and Assignment. This Declaration may not be changed or terminated orally. This Declaration may not be modified and/or assigned by either party, in whole or in part, without prior written consent of the other party and the FHLBNY. Any attempted modification and/or assignment without written consent shall be null and void. -----

----- 5. Modificación y Cesión. Esta Declaración no puede ser cambiado ni cancelado verbalmente. Esta Declaración no puede ser modificada y/o dada en cesión por ninguna de las partes, en su totalidad o en parte, sin el consentimiento previo por escrito de la otra parte y el FHLBNY. Cualquier intento de modificación y/o cesión sin consentimiento por escrito será nulo y sin efecto. -----

----- 6. WAIVER OF JURY TRIAL. THE DECLARANT KNOWINGLY, VOLUNTARILY AND INTENTIONALLY WAIVES ITS RIGHT TO A

TRIAL BY JURY TO THE EXTENT PERMITTED BY LAW IN ANY ACTION OR OTHER LEGAL PROCEEDING ARISING OUT OF OR RELATING TO THIS DECLARATION AND THE TRANSACTIONS IT CONTEMPLATES. THIS WAIVER APPLIES TO ANY ACTION OR OTHER LEGAL PROCEEDING, WHETHER SOUNDING IN CONTRACT, TORT OR OTHERWISE. EACH PARTY ACKNOWLEDGES THAT IT HAS RECEIVED THE ADVICE OF COMPETENT COUNSEL. -----

----- 6. RENUNCIA AL JUICIO POR JURADO. *EL DECLARANTE CON CONOCIMIENTO, VOLUNTARIO E INTENCIONALMENTE RENUNCIA A SU DERECHO A UN JUICIO POR JURADO EN LA MEDIDA PERMITIDA POR LA LEY EN CUALQUIER ACCIÓN U OTRO PROCEDIMIENTO LEGAL QUE SURJA O SE RELACIONE CON ESTA DECLARACIÓN Y LAS TRANSACCIONES QUE POR ELLA SE CONTEMPLAN. ESTA RENUNCIA SE APLICA A CUALQUIER ACCIÓN U OTRO PROCEDIMIENTO LEGAL, YA SEA POR CONTRATO, AGRAVIO O DE OTRO MODO. CADA PARTE RECONOCE QUE HA RECIBIDO EL ASESORAMIENTO DE UN ASESOR COMPETENTE.* -----

----- 7. Severability. If any term or provision of this Declaration is held to be invalid or unenforceable for any reason, such invalidity or unenforceability will attach only to such provision and will not affect or render invalid or unenforceable any other provision of this Declaration. -----

----- 7. Divisibilidad. *Si cualquier término o disposición de esta Declaración se considera inválido o inaplicable por cualquier motivo, dicha invalidez o inaplicabilidad se entenderá únicamente a dicha disposición y no afectará ni invalidará o ni resultará en el incumplimiento de ninguna otra disposición de esta Declaración.* -----

----- 8. Counterparts; Electronic Signatures. This Declaration may be executed in one or more counterparts, each of which is an original, and all of which together constitute only one agreement between the parties. To the extent that electronic signatures are acceptable for recordation in the jurisdiction in which the Property is located, the parties agree that the execution of this Declaration via an electronic signature is intended to

authenticate this writing and to have the same force and effect as manual signatures. -----

----- 8. Originales duplicados; Firmas electrónicas. *Esta Declaración puede ser firmada en una o más originales duplicados, cada una de las cuales es un original, y todas juntas constituyen un solo y mismo acuerdo entre las partes. En la medida en que las firmas electrónicas sean aceptables para su registro en la jurisdicción en la que se encuentra la Propiedad, las partes acuerdan que la firma de esta Declaración mediante una firma electrónica tiene como objetivo autenticar este escrito y tener la misma fuerza y efecto que las firmas a mano.* -----

----- 9. Termination. This Subordinate Mortgage shall terminate upon the earlier occurrence of: (i) the indefeasible payment in full of the Subsidy if required pursuant to the terms hereof, or (ii) upon the expiration of the Retention Period. Upon Borrower's request and expense, the Member agrees to execute and deliver to Borrower a satisfaction of this Subordinate Mortgage.-----

-----9. Terminación. *Esta Hipoteca Subordinada se terminará cuando ocurra antes: (i) el pago irrevocable en su totalidad del Subsidio si se requiere de conformidad con los términos del presente, o (ii) al vencimiento del Período de Retención. A solicitud y gasto del Promovente, el Miembro acepta ejecutar y entregar al Promovente una satisfacción de esta Hipoteca Subordinada.*-----

----- 10. English Version Prevails over Spanish Version. The English version of this Agreement prevails over the Spanish translation. -----

----- 10. Versión en Inglés Prevalece Sobre Versión en Español. *La versión de este Acuerdo en el idioma Inglés prevalecerá sobre su versión traducida al español*-----

-----**EXPIRATION**-----

-----**EXPIRACION**-----

----FOUR: Upon the conclusion of the Retention Period, these Restrictive Covenants shall be no longer binding. The Registrar shall take notice of this term, which shall be considered as an expiration term. After expiration, the Restrictive Covenants are of no force and effect and can be cancelled from the

Registry of Property upon petition to the Registrar from any party in interest, without the expressed or written consent of FHLBNY.-----

----*CUATRO: Una vez concluido dicho Periodo Restrictivo, las presentes Condiciones Restrictivas dejarán de surtir fuerza y efecto. Se solicita al Registrador de la Propiedad a tomar conocimiento de este término, el cual deberá ser considerado un término de caducidad. Luego de caducar, las Condiciones Restrictivas no tienen fuerza ni efecto y podrán ser canceladas del Registro de la Propiedad mediante solicitud al Registrador por parte interesada, sin el consentimiento expreso o escrito de FHLBNY.*-----

-----**VALUE**-----
-----**VALOR**-----

----FIVE: For purposes of the Registry of the Property, the valorization of these Restrictive Covenants will be ONE DOLLAR (\$1.00).-----

----*CINCO: Para propósitos del Registro de la Propiedad se valorizan estas Condiciones Restrictivas por el precio de UN DÓLAR (\$1.00).*-----

----SIX: If any competent court or Registry of Property determines that any part of the Restrictive Covenants is unlawful or unenforceable, the remainder of the Restrictive Covenants will remain in force.-----

----*SEIS: Si algún tribunal competente o Registro de la Propiedad determina que alguna parte de las Condiciones Restrictivas es ilegal o que no se puede hacer cumplir, el resto de las Condiciones Restrictivas quedará en vigor.*----

----The English language version of this deed shall prevail over any divergence, inconsistency, or ambiguity with the Spanish version of this deed.-----

----La versión en inglés de esta escritura prevalecerá sobre cualquier divergencia, inconsistencia, o ambigüedad con la versión en español de esta escritura.-----

-----**ACCEPTANCE**-----
-----**ACEPTACIÓN**-----

----Such is the deed accepted by the Declarant, ratifying it in all of its parts, finding it according to its instructions, proceeding, I, the Notary, to make the legal warnings and admonitions required by law pertinent to this Deed.-----

----*Tal es la escritura que acepta el Declarante, ratificándola en todas sus partes, por hallarla conforme a sus instrucciones, procediendo yo, el Notario,*

a hacerle las advertencias legales pertinentes al otorgamiento.-----

-----**READING AND EXECUTION**-----
-----**LECTURA Y OTORGAMIENTO**-----

---After this deed has been read aloud to the Declarant, Declarant ratifies its contents and signs it, also placing the initials on each page of this deed as required by law. To everything else said or expressed in this document, and all of which, under my signature and seal, and after signing, sealing, marking and confirming the same according to law, I, the undersigned Notary, GIVE FAITH.-----

---*Así lo dice y otorga el Declarante, quien luego de haberla leído la presente escritura, manifiesta quedar enterado de su contenido y se ratifica en la misma, procediendo entonces a estampar sus iniciales, en todos y cada uno de los folios de esta escritura y su firma al final del documento. De todo lo cual y de lo demás que aseguro o refiero en este instrumento Publico, Yo, el Notario FIRMO, SELLO, SIGNO y RUBRICO. DOY FE.*-----