



Federal Home Loan Bank
NEW YORK

GUÍA DE REFERENCIA RÁPIDA DEL PROGRAMA DE PRÉSTAMOS FHLBNY PARA LA VIVIENDA Y LA COMUNIDAD

	Programa	Objetivo	USO	Beneficiario	Tipos de Financiamiento	Términos / Condiciones	APPLYING
PARA LA VIVIENDA	Programa de Vivienda Asequible (AHP)	Creación de viviendas para ser ocupadas por su propietario como residencia principal y viviendas de alquiler para hogares con ingresos muy bajos, bajos y moderados	Adquisición, rehabilitación, o nueva construcción de viviendas a ser ocupadas por su propietario o de viviendas de alquiler	Viviendas de alquiler en las que al menos el 20% de los ocupantes ganan $\leq 50\%$ de la mediana del ingreso del área (AMI). Los hogares ocupados por su propietario con ingresos $\leq 80\%$ del AMI	Subsidios y/o anticipos con descuento; Hasta \$40,000 por unidad o \$2,500,000 por proyecto	Programa competitivo; Deben cumplir con las guías reglamentarias y de viabilidad, y los requisitos de elegibilidad	Las rondas competitivas se realizan anualmente; las fechas límites se anuncian en la página web de FHLBNY.
	Homebuyer Dream Program® (HDP)	Ayudar a las familias compradores de vivienda por primera vez con ingresos muy bajos, bajos y moderados a comprar su primer hogar	Brindar asistencia para el pago inicial y los costos de cierre para la compra de la residencia principal dentro del Distrito de FHLBNY	Compradores de vivienda por primera vez con ingresos igual o menor $\leq 80\%$ del AMI	Subsidio de hasta \$15,000.00 por hogar; según el miembro	Compradores por primera vez; deben cumplir con las guías reglamentarias y del programa	Los miembros deben matricularse para participar; las rondas se realizan anualmente y las fechas límites se anuncian en la página web del FHLBNY
LA COMUNIDAD	Programa de Inversión Comunitaria (CIP)	Desarrollo de vivienda para residencia principal y vivienda de alquiler	Compra; construcción; rehabilitación; refinanciamiento; y pre-desarrollo	Individuos / familias con ingresos iguales o Menores $\leq 115\%$ del AMI	Anticipos con descuento en relación con los anticipos totales de cada miembro frente a anticipos CLP al 10/31/19	Aplican requisitos de ingreso	Las solicitudes pueden ser presentadas en cualquier momento
	Anticipo para el Desarrollo Rural (RDA)	Financiamiento para actividades de préstamos comerciales / desarrollo económico en áreas con una población igual o menor a 25,000 personas	Proyectos comerciales, industriales, de manufactura, de servicios sociales, instalaciones públicas y de infraestructura pública o privada	Individuos / familias con ingresos iguales o menores $\leq 115\%$ del AMI	Anticipos con descuento en relación con los anticipos totales de cada miembro frente a anticipos CLP al 10/31/19	Aplican requisitos de ingresos, geográficos o de pequeñas empresas	Las solicitudes pueden ser presentadas en cualquier momento
	Anticipo para el Desarrollo Urbano (UDA)	Financiamiento para actividades de préstamos comerciales / desarrollo económico en áreas con una población mayor a 25,000 personas	Proyectos comerciales, industriales, de manufactura, de servicios sociales, instalaciones públicas y de infraestructura pública o privada	Individuos / familias con ingresos iguales o menores $\leq 100\%$ del AMI	Anticipos con descuento en relación con los anticipos totales de cada miembro frente a anticipos CLP al 10/31/19	Aplican requisitos de ingresos, geográficos o de pequeñas empresas	Las solicitudes pueden ser presentadas en cualquier momento

Visite nuestra sección Comunidad en línea para obtener historias de éxito, aplicaciones y más información: www.fhlbny.com/COMMUNITY