



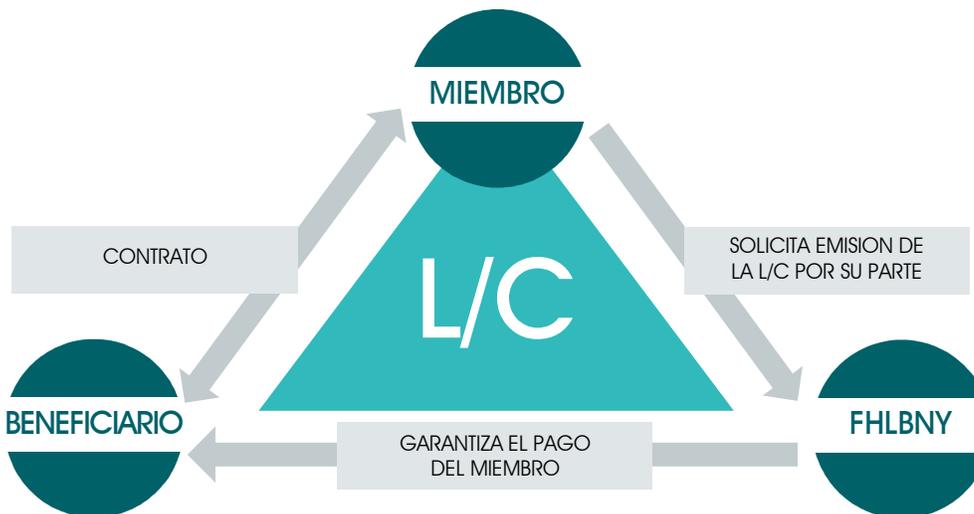
FHLBNY CARTAS DE CREDITO



Proveyendo a los miembros una herramienta crediticia de amplia aceptación en el mercado para impulsar ofrecimiento de productos y servicios, y optimizar niveles de competitividad

Una Carta de Crédito (L/C por sus siglas en inglés) del FHLBNY constituye un compromiso de pago a favor de un tercero beneficiario al momento de un incumplimiento por uno de nuestros miembros. La L/C de FHLBNY se origina por solicitud de nuestro miembros. Al ser emitida por una institución con una clasificación crediticia AAA*, las L/C de FHLBNY son herramientas crediticias de amplia aceptación en el mercado, con un bajo costo y muy eficientes para procurar el crecimiento comercial de nuestros miembros y el desarrollo de autogestión comunitarias

El Proceso de la FHLBNY L/C



Beneficios generales de las cartas de créditos:

- » Proporciona mejoras crediticias para obligaciones subordinadas colaterales
- » Ofrece apoyo crediticio en la venta de carteras de préstamos hipotecarios completas
- » Apoya las transacciones que promueven el financiamiento de viviendas, la actividad de vivienda o el desarrollo económico

5 tipos de Cartas de Crédito del FHLBNY

1. Cartas de Crédito de Reserva Irrevocables

Establece que el FHLBNY paga al beneficiario en caso de incumplimiento de un miembro o incumplimiento de un contrato u otro acuerdo entre las partes.

2. Cartas de Crédito Irrevocables de Pago Directo

Permite al beneficiario mirar directamente al FHLBNY para el pago de la obligación de un miembro.

3. Cartas De Crédito Municipales

Permite a los miembros colateralizar depósitos de gobiernos estatales, municipales, judiciales y locales.

4. Cartas de Crédito Municipales Reembolsables

Ofrece a los miembros una forma más flexible que Cartas de Crédito Municipales y se utiliza para las cuentas de depósito transaccional fluctuantes (ofrece un posible reembolso de las tarifas).

5. Confirmación de Cartas de Crédito

Actúa como una "envoltura" para garantizar el cumplimiento de una carta de crédito emitida por un miembro. Muy popular entre los miembros más pequeños para ayudarlos a competir con las instituciones financieras "calificadas" más grandes, obtener ingresos de tarifas adicionales y puede generar ahorros potenciales para sus clientes debido a los precios competitivos del FHLBNY.

*The FHLBNY is rated triple-A by Moody's Investors Service.



FHLBNY CARTAS DE CREDITO MUNICIPALES

FHLBNY Cartas de Crédito Municipales (MULOCs por sus siglas en inglés) son del tipo de L/C más cotizado, utilizando para colateralizar depósitos de estados, ciudades, tribunales, o gobiernos locales (municipios).

Formula una alianza estratégica con MULOCs

Mejorar la Gestión de Liquidez

- » **Refuerzo de Liquidez en Balance:** Las Cartas de Créditos Municipales pueden ser garantizadas con garantías hipotecarias de préstamos enteros relativamente ilíquidas. Esto puede permitir a los miembros mantener sus valores líquidos sin gravámenes, lo que permite optimizar la liquidez en el balance.
- » **Reserva de Liquidez para Hacer Préstamos:** Los miembros pueden usar sus fondos disponibles para hacer préstamos en lugar de "atar" su liquidez en la garantía de valores.

Beneficiar a las Comunidades de y el Resultado Final

- » **Los Depósitos Municipales se Pueden Prestar Nuevamente a las Comunidades:** Cuando se utiliza la garantía hipotecaria de préstamo entero para asegurar las Cartas de Crédito Municipales (MULOCs), los miembros pueden aprovechar la financiación de depósitos municipales para prestar de nuevo a sus respectivas comunidades (en lugar de usar la liquidez para financiar garantía de valores).
- » **Impacto Final:** La rentabilidad se puede mejorar mediante la implementación de liquidez en préstamos de mayor rendimiento (en lugar de garantías de valores de menor rendimiento) para ayudar a mejorar las ganancias.

Mejorar las Eficiencias Operacionales

- » **Monitoreo de garantías:** Elimina la necesidad de monitorear las valoraciones de mercado de la garantía de seguridad ya que el valor nominal de las Cartas de Créditos Municipales (MULOCs) no cambia durante el plazo de las MULOCs.
- » **Compromiso en el Caso de un Incumplimiento:** En caso de incumplimiento por parte del miembro depositante, el municipio simplemente deberá presentar al FHLBNY el certificado emitido, con sus enmiendas ("Draw Certificate"), de las Cartas de Créditos Municipales para su pago inmediato; no existirán instrumentos financieros o valores intangibles que liquidar, y por lo tanto el municipio no correrá ningún riesgo de mercado bursátil.
- » **Cartas de Crédito Municipales Reembolsables:** El Refundable MULOC ofrece a miembros más flexibilidad para administrar cuentas de depósitos transaccionales fluctuantes. En el caso de que el saldo promedio de la cuenta de depósito municipal correspondiente no alcance el valor teórico del Refundable MULOC, el miembro puede solicitar un reembolso por su porción no utilizada.

Beneficios de las MULOCs*:

- » Optimiza las ganancias invirtiendo en activos de mayor rendimiento en lugar de garantías colaterales
- » Utiliza la cartera de préstamos hipotecarios ("whole loan") y mantiene valores o instrumentos financieros de alta liquidez disponibles para su pignoración en otro lado
- » Reduce los gastos operativos asociados con el seguimiento de las garantías de valores y el trato con las llamadas de margen
- » Proceso operativo eficiente para todas las partes

Beneficio para los Municipios:

- » Sin costo alguno
- » Pago inmediato directamente del FHLBNY en el caso improbable de que un miembro no cumpla con su desempeño (*en lugar de vender valores al mercado*)

*Aprobado por el Secretario de Hacienda de Puerto Rico

¿SABÍAS QUÉ?

Se puede organizar una reunión de educación municipal para proporcionar una visión general del proceso.

Contáctenos para analizar cómo nuestros L/C o MULOC pueden beneficiar sus resultados.

CONTÁCTENOS

GERENTES DE RELACIÓN
(212) 441-6700

SERVICIO PARA MIEMBROS
(212) 441-6600

Please note certain term restrictions and pricing adjustments may be applied based on a member's FHLBNY credit rating or CAMELS rating.

The information provided by the Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) in this communication is set forth for informational purposes only. The information should not be construed as an opinion, recommendation or solicitation regarding the use of any financial strategy and/or the purchase or sale of any financial instrument. All customers are advised to conduct their own independent due diligence before making any financial decisions. Please note that the past performance of any FHLBNY service or product should not be viewed as a guarantee of future results. Also, the information presented here and/or the services or products provided by the FHLBNY may change at any time without notice.