



Federal Home Loan Bank
NEW YORK



Homebuyer Dream Program® (HDP®) Suite 2026 Round Training Seminar



Federal Home Loan Bank
NEW YORK



Seminario de Capacitación del Programa Homebuyer Dream Program® (HDP®) Suite 2026 Round

Today's Agenda

- HDP Suite Overview
- HDP Allotment Methodology
- HDP Key Dates
- HDP Lifecycle
- HDP Request Form
- Member Administration of the Programs



Agenda de Hoy

- *Descripción General de HDP Suite*
- *Metodología de Asignación de HDP*
- *Fechas Clave de HDP*
- *Ciclo de Vida de HDP*
- *Formulario de Solicitud de HDP*
- *Administración de Miembros de los Programas*



The background of the slide features a repeating geometric pattern of interlocking squares and rectangles in a dark blue color. This pattern covers the top and bottom portions of the slide, while the center portion is a solid white background where the title is located.

HDP SUITE OVERVIEW

The background of the slide features a repeating geometric pattern of interlocking squares and rectangles in a dark blue color. The pattern is dense and covers the entire area.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE HDP SUITE

HDP Suite Overview

- A suite of three products each targeted to a specific household income level or population of first-time homebuyers
- Grants up to \$30,000 per household for down payment and closing cost assistance
- Programs increase access to affordable homeownership in member's community
- Grant recipients must originate a mortgage with a participating FHLBNY member
- **The 2026 HDP Rounds are scheduled to open on Monday, February 9, 2026**



Descripción general de HDP Suite

- *Una suite de tres productos, cada uno dirigido a un nivel de ingresos del hogar específico o a una población de compradores de vivienda por primera vez*
- *Subvenciones de hasta \$30,000 por hogar para asistencia con el pago inicial y los costos de cierre*
- *Los programas aumentan el acceso a la propiedad de vivienda asequible en la comunidad del miembro*
- *Los beneficiarios de la subvención deben originar una hipoteca con un miembro participante de FHLBNY*
- ***Las rondas de HDP 2026 están programadas para abrirse el lunes 9 de febrero de 2026***



Homebuyer Dream Program[®] (HDP[®])

Homeownership Set-Aside program managed within regulatory requirements established by the Federal Housing Finance Agency



- Entering its 8th year supporting homeowners
- Provides down payment and/or closing cost assistance to first-time homebuyers
- Total household income must be at or below 80% of the Area Median Income for the county in which the household is purchasing
- Household can purchase a property in any U.S. state or territory
- Almost 7,400 households committed totaling \$88 million since 2019

Programa Homebuyer Dream Program[®] (HDP[®])

Programa Homeownership Set-Aside administrado dentro de los requisitos regulatorios establecidos por la Federal Housing Finance Agency



- *En su 8º año apoyando a los propietarios de viviendas*
- *Proporciona asistencia para el pago inicial y/o costos de cierre a compradores de vivienda por primera vez*
- *El ingreso total del hogar debe ser igual o inferior al 80 % del Ingreso Medio del Área del condado en el que el hogar está comprando*
- *El hogar puede comprar una propiedad en cualquier estado o territorio de los EE. UU.*
- *Casi 7,400 hogares comprometidos, totalizando \$88 millones desde 2019*

Homebuyer Dream Program® Plus (HDP® Plus)

Voluntary Homeownership Program for Middle Income Households



- Entering its 3rd year supporting homeowners
- Voluntary program that complements HDP, benefitting households that meet the following income thresholds:
 - New York and New Jersey: Earning over 80% AMI, but not to exceed 120% AMI
 - Puerto Rico and U.S. Virgin Islands: Earning over 80% AMI, but not to exceed 150% AMI
- The program is only available in the FHLBNY District: NY, NJ, PR and USVI
- Over 400 households committed totaling \$5.7 million as of December 31, 2024

Programa Homebuyer Dream Program[®] Plus (HDP[®] Plus)

Programa Voluntario de Propiedad de Vivienda para Hogares de Ingresos Medios



- *En su 3º año apoyando a los propietarios de viviendas*
- *Programa voluntario que complementa HDP, beneficiando a hogares que cumplen con los siguientes umbrales de ingresos:*
 - *Nueva York y Nueva Jersey: Ingresos superiores al 80 % del AMI, pero que no superen el 120 % del AMI*
 - *Puerto Rico y las Islas Vírgenes de EE. UU.: Ingresos superiores al 80 % del AMI, pero que no superen el 150 % del AMI*
- *El programa solo está disponible en el Distrito FHLBNY: NY, NJ, PR y USVI*
- *Más de 400 hogares comprometidos, totalizando \$5.7 millones al 31 de diciembre de 2024*

Homebuyer Dream Program® Wealth Builder (HDP® Wealth Builder)

Voluntary Homeownership Program for Historically Disadvantaged Communities



- Entering its 2nd year supporting homeowners
- Benefitting households that meet the following income thresholds:
 - New York and New Jersey: Earnings not to exceed 120% AMI
 - Puerto Rico and U.S. Virgin Islands: Earnings not to exceed 150% AMI
- Grant recipients must currently reside, and purchase a home, in the FHLBNY District: NY, NJ, PR and USVI
- Meet one of the following eligibility criteria:
 - Live in a majority-minority census tract; or
 - Be a first-generation homebuyer

Programa Homebuyer Dream Program® Wealth Builder (HDP® Wealth Builder)

Programa Voluntario de Propiedad de Vivienda para Comunidades Históricamente Desfavorecidas



- *En su 2º año apoyando a los propietarios de viviendas*
- *Beneficiando a hogares que cumplen con los siguientes umbrales de ingresos:*
 - *Nueva York y Nueva Jersey: Ingresos que no superen el 120 % del AMI*
 - *Puerto Rico y las Islas Vírgenes de EE. UU.: Ingresos que no superen el 150 % del AMI*
- *Los beneficiarios de la subvención deben residir actualmente y comprar una vivienda en el Distrito FHLBNY: NY, NJ, PR y USVI*
- *Cumplir uno de los siguientes criterios de elegibilidad:*
 - *Vivir en un área censal de mayoría minoritaria; o*
 - *Ser un comprador de vivienda de primera generación*



HDP KEY DATES

The image features a blue background with a repeating geometric pattern of interlocking squares and lines. A white horizontal band is positioned in the center, containing the text.

FECHAS CLAVE DE HDP

Key Dates for the HDP Suite

2026 Annual Round Details:

- Member Participation Agreement due: **January 9, 2026**
- Communication of allotment: **Within 30 Days of Round Opening**
- Round opens with initial allotment: **February 9, 2026**
 - The 2026 HDP Request Form will be available on the FHLBNY's website
- Initial allotment ends: **August 28, 2026**
- Reallotment begins for eligible members: **September 8, 2026**
 - Participating members with exhausted allotments may receive additional funds, if available
- Round closure: **November 27, 2026**, or when funds are exhausted



Fechas Clave para la HDP Suite

Detalles de la Ronda Anual 2026:

- *Acuerdo de Participación del Miembro vence: **9 de enero de 2026***
- *Comunicación de la asignación: **dentro de los 30 días posteriores a la apertura de la ronda***
- *La ronda abre con la asignación inicial: **9 de febrero de 2026***
 - *El Formulario de Solicitud HDP 2026 estará disponible en el sitio web de FHLBNY*
- *Finaliza la asignación inicial: **28 de agosto de 2026***
- *Comienza la reasignación para los miembros elegibles: **8 de septiembre de 2026***
 - *Los miembros participantes con asignaciones agotadas pueden recibir fondos adicionales, si están disponibles*
- *Cierre de la ronda: **27 de noviembre de 2026**, o cuando se agoten los fondos*



The background of the slide is a solid blue color with a repeating geometric pattern of interlocking squares and lines, creating a textured effect.

HDP ALLOTMENT METHODOLOGY

METODOLOGÍA DE ASIGNACIÓN DE HDP

HDP Allotment Approach

Allotments will be distributed equitably

Ceiling

Members with high historical commitment volume may be impacted by a ceiling

Range Between Floor & Ceiling

Members will receive an allotment based on historical commitments

Floor

New members and member with minimal historical commitments will be allotted a floor

Factors that determine individual member allotments

- Total allocation for the round
- Maximum grant amount
- Number of members that participate in the round
- Historical commitments of participating members
- Determination of the round floor & ceiling

Enfoque de Asignación de HDP

Las asignaciones se distribuirán de manera equitativa

Límite

Los miembros con un alto volumen histórico de compromisos pueden verse afectados por un límite

Rango entre el Mínimo y el Límite

Los miembros recibirán una asignación basada en los compromisos históricos

Mínimo

A los nuevos miembros y a los miembros con compromisos históricos mínimos se les asignará un mínimo

Factores que determinan las asignaciones individuales de los miembros

- *Asignación total para la ronda*
- *Monto máximo de la subvención*
- *Número de miembros que participan en la ronda*
- *Compromisos históricos de los miembros participantes*
- *Determinación del mínimo y máximo de la ronda*

HDP Suite Allotment Timeline

Allotment Process

- To receive an allotment, members must provide the following by **January 9, 2026**:
 - Member Participation Agreement (Form: HDP-001)
 - HDP File Transfer System Enrollment (Form: HDP-002)
- Allotments are communicated within 30 days of the Round opening
- Participating members will be provided an individual allotment to be used for eligible households
- Members have until **August 28, 2026**, at 5:00 p.m. ET to fully reserve allotments



Reallotment Process → If remaining funds are available

- On **September 8, 2026**, unreserved allotments will be redistributed in order of exhaustion
- Exhaustion is defined as a remaining initial allotment of \$15,000 or less

The 2026 HDP Rounds end on **November 27, 2026**, or when funds are exhausted – whichever occurs first

Cronograma de Asignación de la HDP Suite

Proceso de Asignación

- *Para recibir una asignación, los miembros deben proporcionar lo siguiente antes del **9 de enero de 2026**:*
 - *Acuerdo de Participación del Miembro (Formulario: HDP-001)*
 - *Inscripción en el Sistema de Transferencia de Archivos HDP (Formulario: HDP-002)*
- *Las asignaciones se comunican dentro de los 30 días posteriores a la apertura de la ronda*
- *A los miembros participantes se les proporcionará una asignación individual para ser utilizada con hogares elegibles*
- *Los miembros tienen hasta el **28 de agosto de 2026** a las 5:00 p.m. ET para reservar completamente las asignaciones*



Proceso de Reasignación → Si hay fondos restantes disponibles

- *El **8 de septiembre de 2026**, las asignaciones no reservadas se redistribuirán en orden de agotamiento*
- *Se define agotamiento como una asignación inicial restante de \$15,000 o menos*

Las Rondas HDP 2026 finalizan el 27 de noviembre de 2026, o cuando se agoten los fondos, lo que ocurra primero

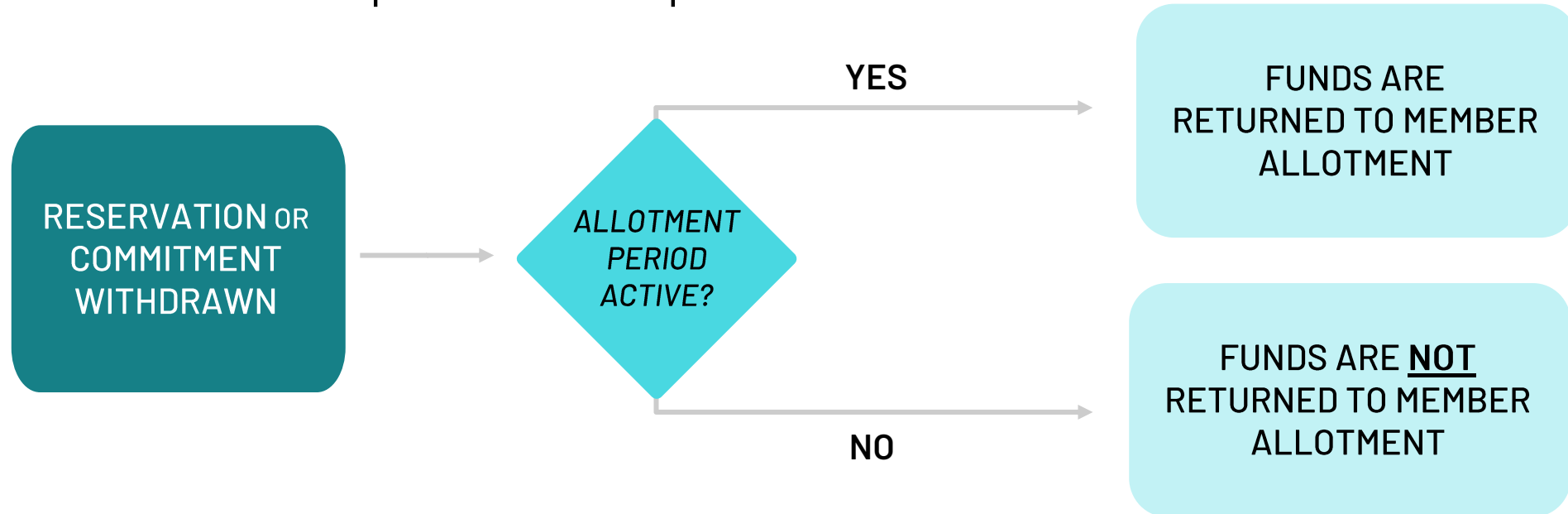
HDP Allotment Impact

When does the HDP Reservation Request impact your member allotment?

- At successful upload to the FHLBNY File Transfer System

What happens if the transaction is withdrawn?

- Funds from withdrawn reservations and commitments will be returned to the member's allotment if the allotment period is still open



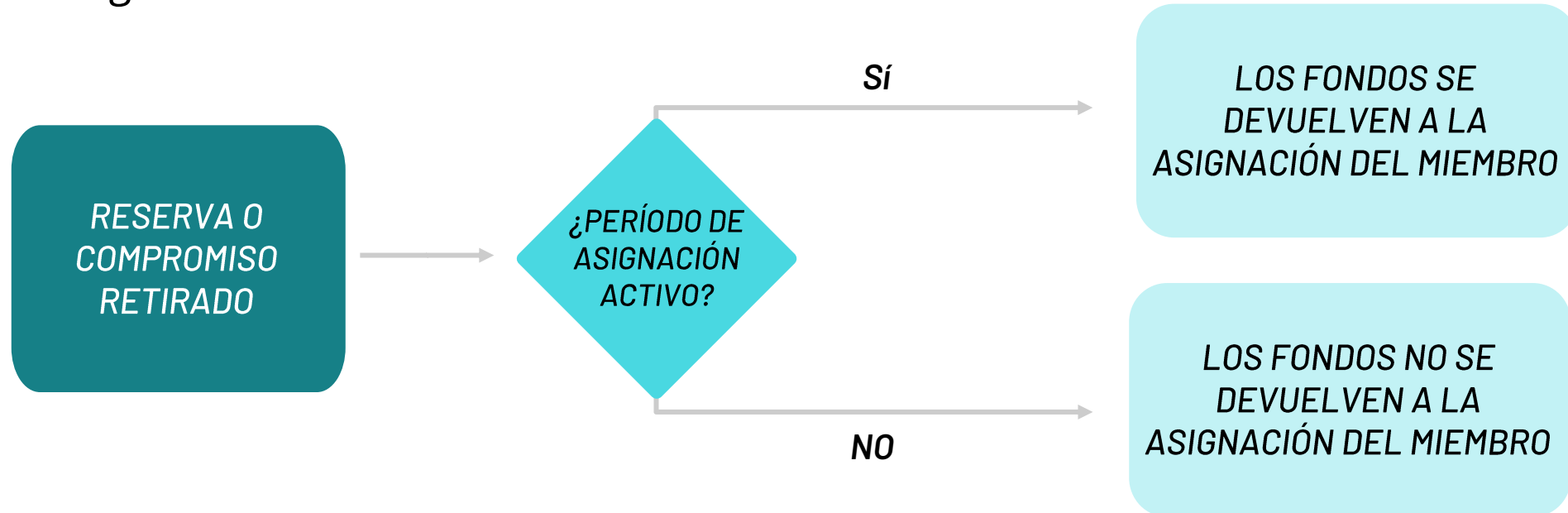
Impacto de la Asignación HDP

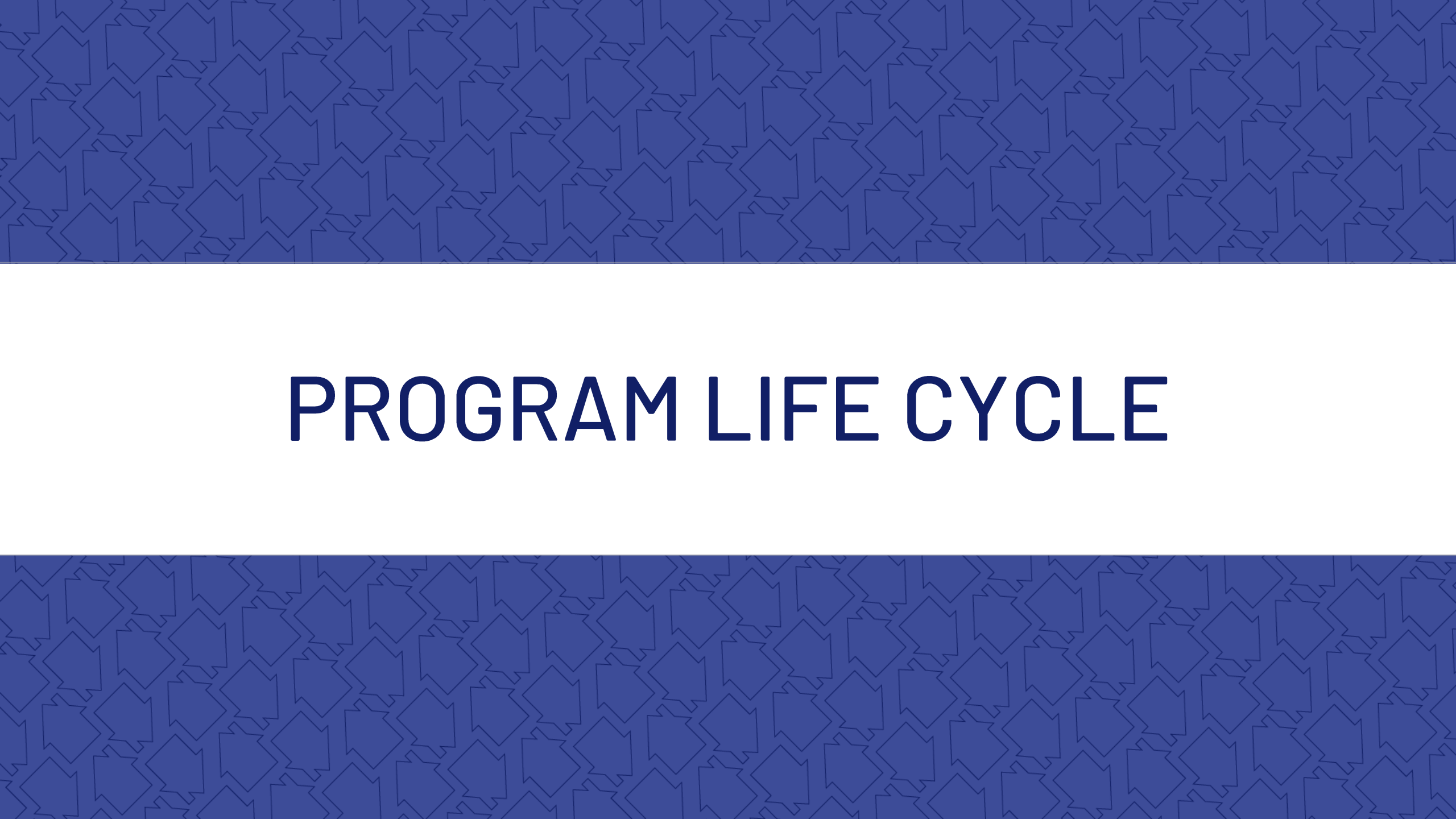
¿Cuándo impacta la Solicitud de Reserva HDP en la asignación de su miembro?

- Al cargarse exitosamente en el Sistema de Transferencia de Archivos de FHLBNY*

¿Qué ocurre si la transacción se retira?

- Los fondos de las reservas y compromisos retirados se devolverán a la asignación del miembro si el período de asignación aún está abierto*





PROGRAM LIFE CYCLE

CICLO DE VIDA DEL PROGRAMA

Program Life Cycle

DETERMINING HOUSEHOLD ELIGIBILITY



Member qualifies household based on program parameters outlined within the HDP Guidelines

HOUSEHOLD RESERVATION REQUEST



Member submits a new household reservation request to the FHLBNY via our File Transfer System

COMMITMENT OF GRANT



FHLBNY reviews reservation request for eligibility, and upon approval, issues a commitment to the member for a period of 120 days

FUNDING OF GRANT



- Member submits a funding request no later than 15 days prior to the commitment expiration
- Funds are disbursed to the member on a post-closing basis

RETENTION PERIOD*



The homebuyer(s) must maintain ownership of the property for a period of five years from the closing date, with a retention document in place ***HDP only**

Ciclo de Vida del Programa

DETERMINACIÓN DE LA ELEGIBILIDAD DEL HOGAR



El miembro califica al hogar según los parámetros del programa establecidos en las Directrices de HDP

SOLICITUD DE RESERVA DEL HOGAR



El miembro presenta una nueva solicitud de reserva de hogar a FHLBNY a través de nuestro Sistema de Transferencia de Archivos

COMPROMISO DE SUBVENCIÓN



FHLBNY revisa la solicitud de reserva para determinar la elegibilidad y, una vez aprobada, emite un compromiso al miembro por un período de 120 días

FINANCIAMIENTO DE LA SUBVENCIÓN



- *El miembro presenta una solicitud de financiamiento a más tardar 15 días antes del vencimiento del compromiso*
- *Los fondos se desembolsan al miembro de manera posterior al cierre*

PERÍODO DE RETENCIÓN*



*El(los) comprador(es) de vivienda deben mantener la propiedad durante un período de cinco años a partir de la fecha de cierre, con un documento de retención vigente ***Solo HDP***



Household Eligibility

Member determines initial household eligibility and must take the following actions:

- Confirm household member qualifies as a first-time homebuyer, as per HDP guidelines
- Certify total household income meets respective program guidelines
 - HDP
 - up to 80% AMI
 - HDP Plus
 - New York and New Jersey: Earning over 80% AMI, but not to exceed 120% AMI
 - Puerto Rico and U.S. Virgin Islands: Earning over 80% AMI, but not to exceed 150% AMI
 - HDP Wealth Builder
 - New York and New Jersey: Earnings not to exceed 120% AMI
 - Puerto Rico and U.S. Virgin Islands: Earnings not to exceed 150% AMI
- Confirm a minimum equity contribution of \$1,000 towards the purchase will be met
- Assess homeownership counseling certificate



Elegibilidad del Hogar

El miembro determina la elegibilidad inicial del hogar y debe realizar las siguientes acciones:

- *Confirmar que el miembro del hogar califica como comprador de Vivienda por primera vez, según las directrices de HDP.*
- *Certificar que el ingreso total del hogar cumple con las directices del programa correspondiente*
 - *HDP*
 - *hasta el 80% del AMI*
 - *HDP Plus*
 - *Nueva York y Nueva Jersey: Ingresos superiores al 80% del AMI, pero no superiores al 120% del AMI*
 - *Puerto Rico y las Islas Virgenes de EE.UU.: Ingresos superiores al 80% del AMI, pero no superiores al 150% de AMI*
 - *HDP Wealth Builder*
 - *Nueva York y Nueva Jersey: ingresos que no superen el 120% del AMI*
 - *Puerto Rico y las Islas Virgenes de EE.UU.: ingresos que no superen el 150% del AMI*
- *Confirmar que se cumplirá una contribución mínima de capital propio de \$1,000 para la compra*
- *Evaluar el certificado de consejería en propiedad de vivienda*



Household Eligibility: First-time Homebuyer

All grant recipients for HDP, HDP Plus and HDP Wealth Builder must qualify as a first-time homebuyer:

- An individual who has had no ownership in a principal residence during the 3-year period ending on the date of the purchase of the property. This includes a spouse (if meets the above test, they are considered first-time homebuyers)
- A single parent who has only owned a principal residence with a former spouse while married
- An individual who is a displaced homemaker and has only owned a principal residence with a spouse
- An individual who has only owned a principal residence not permanently affixed to a permanent foundation in accordance with applicable regulations
- An individual who has only owned a property that was not in compliance with state, local or model building codes and could not be brought into compliance for less than the cost of constructing a permanent structure



Elegibilidad del Hogar: Comprador de Vivienda por Primera Vez

Todos los beneficiarios de subvenciones de HDP, HDP Plus y HDP Wealth Builder deben calificar como compradores de vivienda por primera vez:

- *Un individuo que no haya tenido propiedad de una residencia principal durante el período de tres años que finaliza en la fecha de compra de la propiedad. Esto incluye al cónyuge (si cumple con la prueba anterior, se considera comprador de vivienda por primera vez)*
- *Un padre o madre soltero(a) que solo haya sido propietario(a) de una residencia principal con un cónyuge anterior durante el matrimonio.*
- *Un individuo que sea un ama de casa desplazado y solo haya sido propietario(a) de una residencia principal con un cónyuge*
- *Un individuo que solo haya sido propietario(a) de una residencia principal que no estuviera permanentemente fijada a una cimentación permanente de acuerdo con las regulaciones aplicables*
- *Un individuo que solo haya sido propietario(a) de una propiedad que no cumplía con los códigos estatales, locales o modelos de construcción y que no pudo ser puesta en cumplimiento por un costo menor al de construir una estructura permanente*



Submitting a Reservation Request

Request must be submitted as one zip file via the FHLBNY's File Transfer System and include the following:

- HDP Request Form
- Select "New Household Reservation Request"
 - 100% Completed
 - MS Excel format, containing the ".xlsx" file extension
- Income documentation
 - For all sources of income
- Homeownership Counseling Certificate
- HDP Homebuyer Certification

If applicable:

- Zero Income Certification (AHP/HDP-001)
- Legal separation agreement and/or divorce decree



Presentación de una Solicitud de Reserva

La solicitud debe enviarse como un archivo zip a través del Sistema de Transferencia de Archivos de FHLBNY e incluir lo siguiente:

- *Formulario de Solicitud HDP*
- *Seleccionar “Nueva Solicitud de Reserva de Hogar”*
 - *Completado al 100%*
 - *Formato MS Excel, con la extensión de archivo “.xlsx”*
- *Documentación de ingresos*
 - *Para todas las fuentes de ingresos*
- *Certificado de Consejería en Propiedad de Vivienda*
- *Certificación de Comprador de Vivienda HDP*

Si aplica:

- *Certificación de Ingresos Cero (AHP/HDP-001)*
- *Acuerdo de separación legal y/o decreto de divorcio*



Commitment of Grant

- Upon review and approval of reservation request, FHLBNY notifies member via email

Commitment:

- Valid for **120** days
 - Not transferrable to another:
 - ✓ Purchase property
 - ✓ Member
 - ✓ Homebuyer(s)
 - May not increase after issuance
- The household closing and reimbursement of funds to the member must occur by expiration of the 120-day commitment



Compromiso de Subvención

- *Tras la revisión y aprobación de la solicitud de reserva, FHLBNY notifica al miembro por correo electrónico*

Compromiso:

- *Valido por **120** días*
 - *No transferible a otra:*
 - ✓ *Propiedad a comprar*
 - ✓ *Miembro*
 - ✓ *Comprador(es) de vivienda*
 - *No puede incrementarse después de la emisión*
- *El cierre del hogar y el reembolso de los fondos al miembro deben realizarse antes del vencimiento del compromiso de 120 días.*



Submitting a Funding Request

A request must be submitted as one zip file via the FHLBNY's File Transfer System at least 15 days prior to the commitment expiration

- HDP Request Form
 - Copy of final Closing Disclosure reflecting itemized grant amount by program (HDP, HDP Plus, or HDP Wealth Builder)
 - Subordinate Mortgage including Exhibit A
 - Certification of Intent to Record
 - Promissory Note (applicable to Puerto Rico only)
 - Declaration of Restrictive Covenant (applicable to FHA financing)
- HDP Only

Documentation must evidence that program requirements have been met

- \$1,000 minimum equity contribution (sum of household deposit, costs paid before closing and cash to close)
 - Any cash to the borrower at closing will be deducted from the total equity contribution
- Cash back to household cannot exceed \$250
 - HDP grant funds cannot be used to reimburse household for earnest deposits, cash down payments, or prepaid closing costs
 - Additional cash back to household must be applied as a principal reduction or mortgage payment
- Grant layering is acceptable
- Maximum loan-to-value requirement cannot be exceeded



Presentación de una Solicitud de Financiamiento

La solicitud debe enviarse como un archivo zip a través del Sistema de Transferencia de Archivos de FHLBNY, al menos 15 días antes del vencimiento del compromiso.

- *Formulario de Solicitud HDP*
- *Copia de la Divulgación de Cierre final que refleje el monto detallado de la subvención por programa (HDP, HDP Plus o HDP Wealth Builder)*
- *Hipoteca Subordinada, incluyendo el Anexo A*
- *Certificación de Intención de Registrar*
- *Pagaré (aplicable solo a Puerto Rico)*
- *Declaración de Restricción de Escritura (aplicable a financiamiento FHA)*

Solo
HDP

La documentación debe evidenciar que se han cumplido los requisitos del programa.

- *Contribución mínima de capital de \$1,000 (suma del depósito del hogar, costos pagados antes del cierre y efectivo para el cierre)*
 - *Cualquier efectivo entregado al prestatario en el cierre se deducirá de la contribución total de capital*
- *El reembolso en efectivo al hogar no puede exceder de \$250.*
 - *Los fondos de la subvención HDP no pueden usarse para reembolsar al hogar por depósitos de garantía, pagos iniciales en efectivo o costos de cierre prepagados*
 - *Cualquier reembolso adicional al hogar debe aplicarse como reducción del capital o pago de la hipoteca*
- *Se permite la superposición de subvenciones*
- *No se puede exceder el requisito máximo de relación préstamo-valor*



Retention Period

- For HDP only, the retention period is five (5) years from the date of closing
- The homebuyer(s) agrees to maintain ownership for a period of five (5) years from the closing date
- HDP grants are forgiven at the end of the retention period if the homebuyer(s) owns the home for the full five-year term
 - At the end of the five-year retention period, the member is responsible for recording a release of lien
- *Retention documentation is not a requirement for HDP Plus & HDP Wealth Builder*





Período de Retención

- *Solo para HDP, el período de retención es de cinco (5) años a partir de la fecha de cierre*
- *El/los comprador(es) de la vivienda se compromete(n) a mantener la propiedad durante un período de cinco (5) años a partir de la fecha de cierre*
- *Las subvenciones HDP se condonan al final del período de retención si el/los comprador(es) de la vivienda posee(n) la vivienda durante todo el plazo de cinco años*
 - *Al final del período de retención de cinco años, el miembro es responsable de registrar la liberación del gravamen*
- *La documentación de retención no es un requisito para HDP Plus ni HDP Wealth Builder*





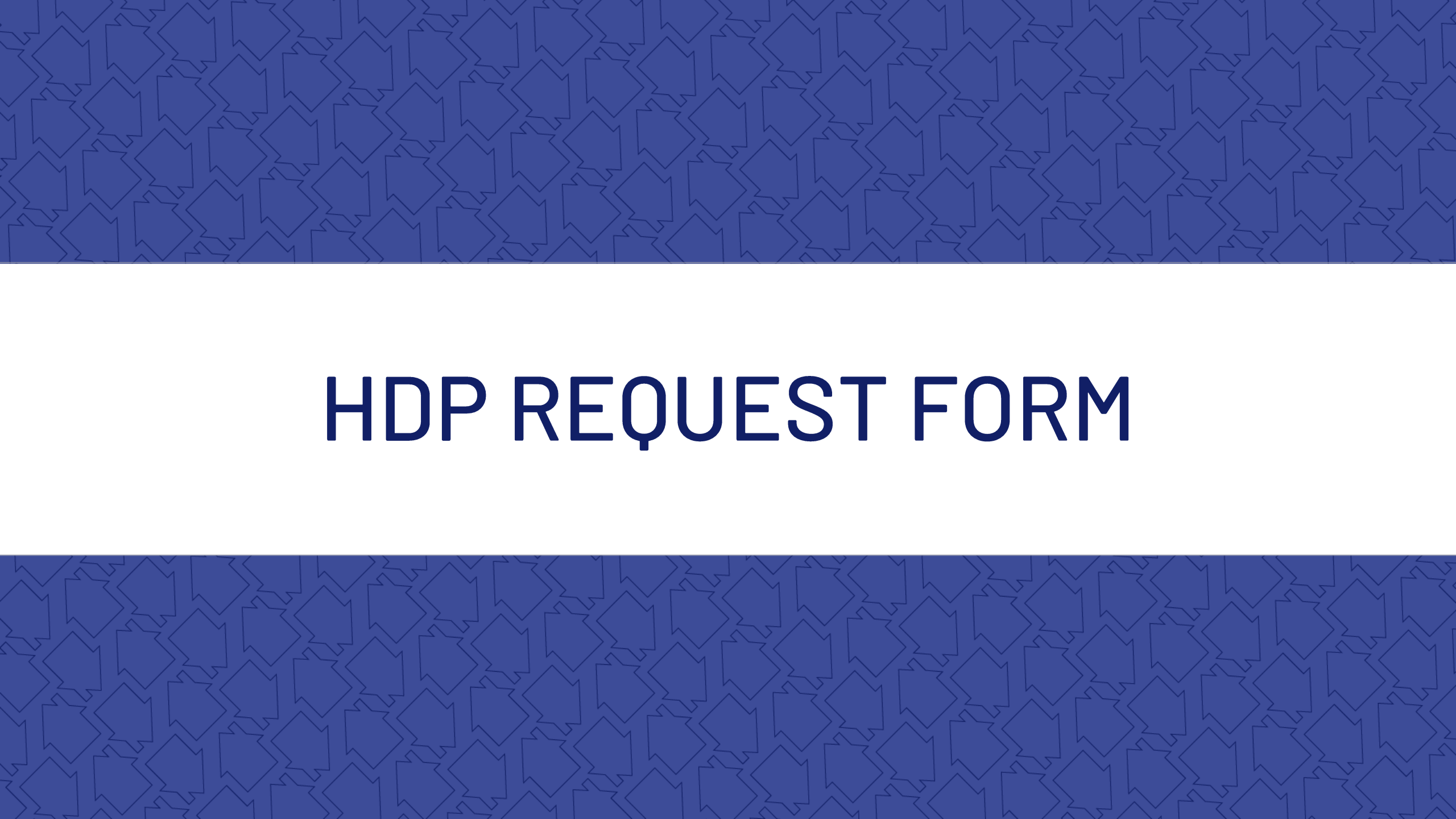
Retention Documentation

- For HDP only, the following documents must be executed at closing:
 - Certification of Intent to Record
 - Conventional Loan
 - Retention (HDP-006)
 - Federal Housing Administration
 - FHA Retention (HDP-006 FHA)
 - Co-Op Financing
 - Retention (HDP-006 COOP)
 - Puerto Rico
 - Retention (HDP-006 PR) or FHA Retention (HDP-006 FHA PR)



Documentación de Retención

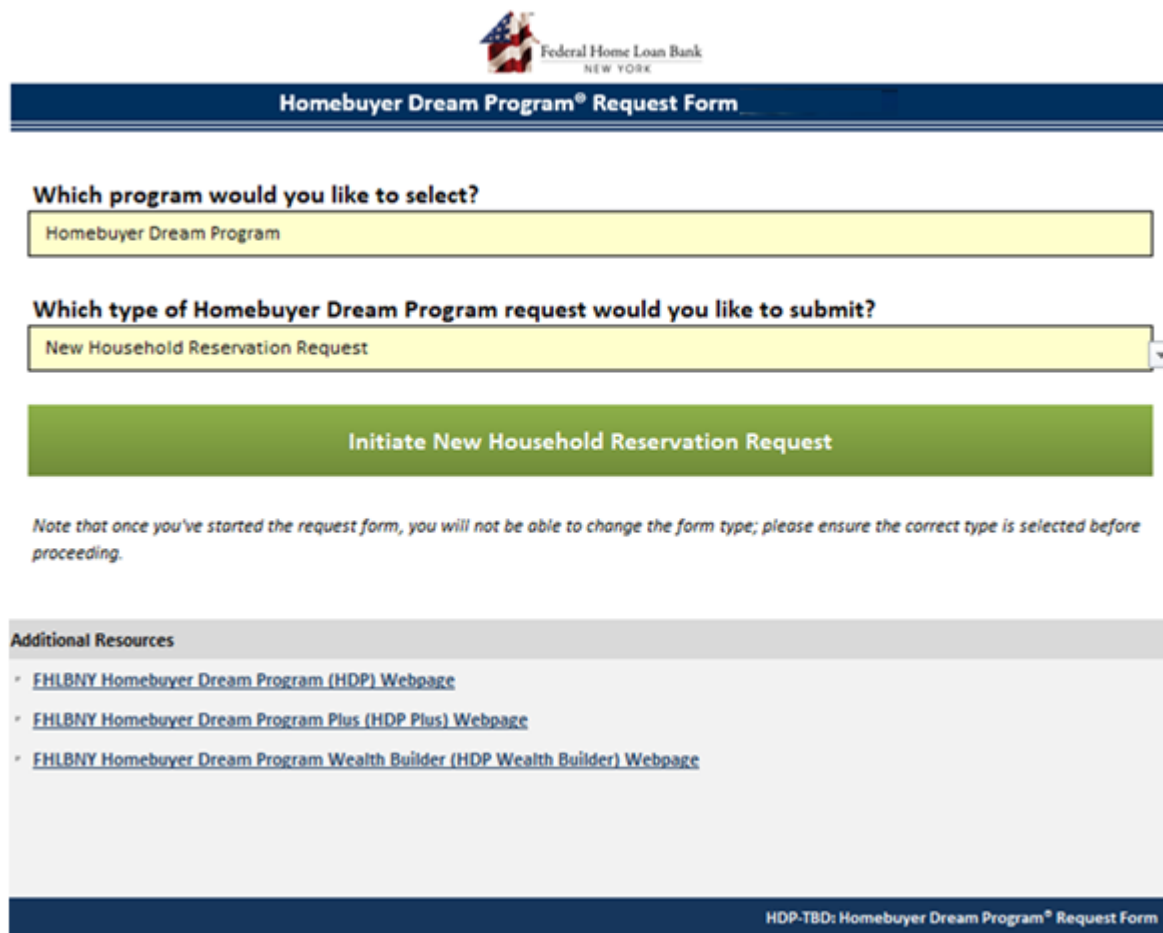
- *Solo para HDP, los siguientes documentos deben ejecutarse en el cierre:*
 - *Certificación de intención de registrar*
 - *Préstamo convencional*
 - *Retención (HDP-006)*
 - *Administración Federal de Vivienda (FHA)*
 - *Retención FHA (HDP-006 FHA)*
 - *Financiamiento Cooperativo*
 - *Retención (HDP-006 COOP)*
 - *Puerto Rico*
 - *Retención (HDP-006 PR) or Retención FHA (HDP-006 FHA PR)*

The background of the slide features a repeating geometric pattern of interlocking squares and rectangles in a dark blue color. This pattern covers the top and bottom portions of the slide, while the center portion is a solid white background where the title is located.

HDP REQUEST FORM

FORMULARIO DE SOLICITUD HDP

HDP Request Form



The screenshot shows the 'Homebuyer Dream Program Request Form' from the Federal Home Loan Bank of New York. The form has a blue header with the bank's logo and name. Below the header, there are two dropdown menus. The first dropdown is labeled 'Which program would you like to select?' and has 'Homebuyer Dream Program' selected. The second dropdown is labeled 'Which type of Homebuyer Dream Program request would you like to submit?' and has 'New Household Reservation Request' selected. Below these dropdowns is a green button labeled 'Initiate New Household Reservation Request'. A note below the button states: 'Note that once you've started the request form, you will not be able to change the form type; please ensure the correct type is selected before proceeding.' At the bottom of the form, there is a section titled 'Additional Resources' with three links: 'FHLBNY Homebuyer Dream Program (HDP) Webpage', 'FHLBNY Homebuyer Dream Program Plus (HDP Plus) Webpage', and 'FHLBNY Homebuyer Dream Program Wealth Builder (HDP Wealth Builder) Webpage'. The footer of the form contains the text 'HDP-TBD: Homebuyer Dream Program Request Form'.

Homebuyer Dream Program® Request Form

Which program would you like to select?

Homebuyer Dream Program

Which type of Homebuyer Dream Program request would you like to submit?

New Household Reservation Request

Initiate New Household Reservation Request

Note that once you've started the request form, you will not be able to change the form type; please ensure the correct type is selected before proceeding.

Additional Resources

- [FHLBNY Homebuyer Dream Program \(HDP\) Webpage](#)
- [FHLBNY Homebuyer Dream Program Plus \(HDP Plus\) Webpage](#)
- [FHLBNY Homebuyer Dream Program Wealth Builder \(HDP Wealth Builder\) Webpage](#)

HDP-TBD: Homebuyer Dream Program® Request Form

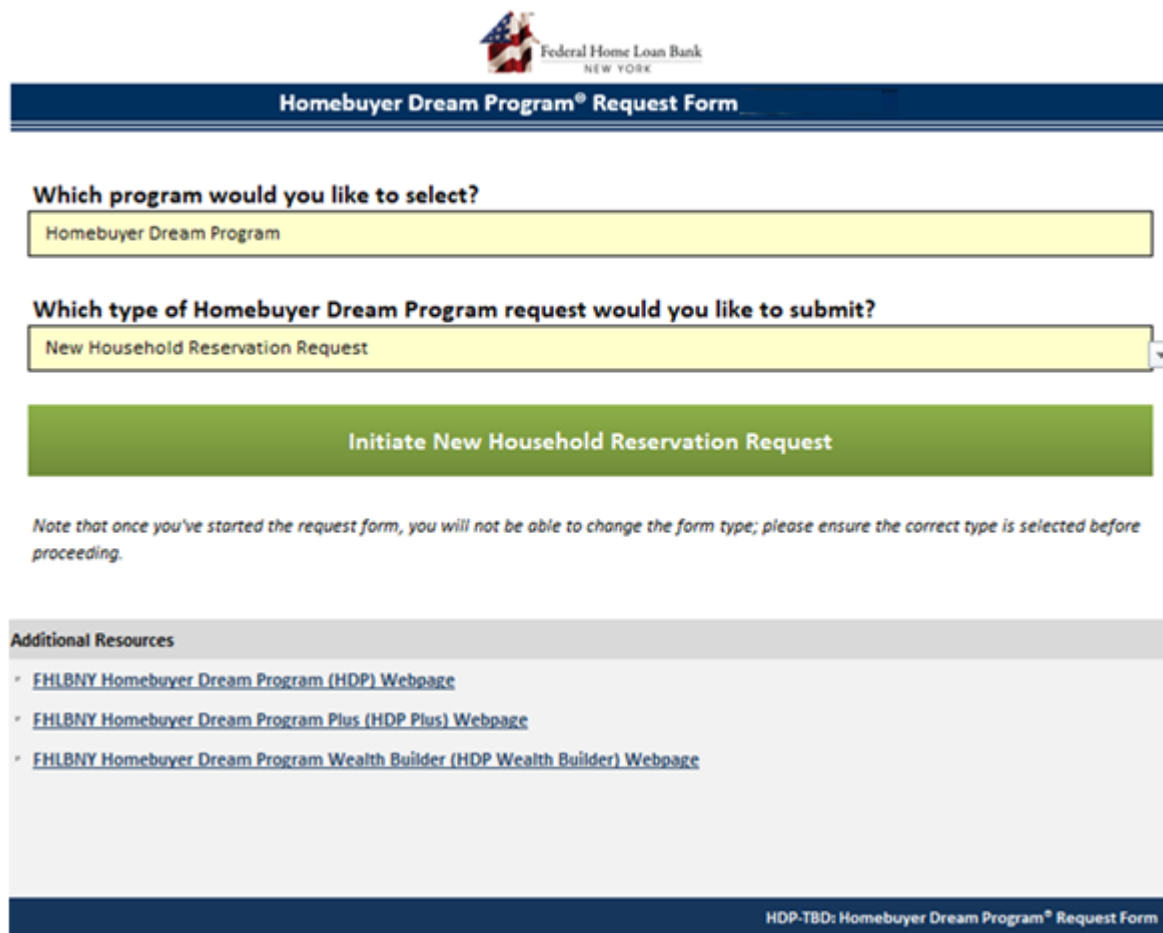
The HDP Request Form will allow you to choose program type

- HDP
- HDP Plus
- HDP Wealth Builder

and then choose the type of request

- New Household Reservation Request
- Funding Request
- Other Documentation Request

Formulario de Solicitud HDP



The screenshot shows the 'Homebuyer Dream Program® Request Form' from the Federal Home Loan Bank of New York. It features two dropdown menus for selecting a program and request type, followed by a green 'Initiate New Household Reservation Request' button. A note at the bottom states that the form type cannot be changed once started. An 'Additional Resources' section provides links to the HDP, HDP Plus, and HDP Wealth Builder webpages. The footer identifies the form as 'HDP-TBD: Homebuyer Dream Program® Request Form'.

 Federal Home Loan Bank
NEW YORK

Homebuyer Dream Program® Request Form

Which program would you like to select?

Homebuyer Dream Program

Which type of Homebuyer Dream Program request would you like to submit?

New Household Reservation Request

Initiate New Household Reservation Request

Note that once you've started the request form, you will not be able to change the form type; please ensure the correct type is selected before proceeding.

Additional Resources

- [FHLBNY Homebuyer Dream Program \(HDP\) Webpage](#)
- [FHLBNY Homebuyer Dream Program Plus \(HDP Plus\) Webpage](#)
- [FHLBNY Homebuyer Dream Program Wealth Builder \(HDP Wealth Builder\) Webpage](#)

HDP-TBD: Homebuyer Dream Program® Request Form

El Formulario de Solicitud HDP le permitirá seleccionar el tipo de programa

- *HDP*
- *HDP Plus*
- *HDP Wealth Builder*

y luego seleccionar el tipo de solicitud

- *Solicitud de Nueva Reserva de Hogar*
- *Solicitud de Financiamiento*
- *Solicitud de Otra Documentación*

HDP Request Form

Completing the Request Form

- Make sure every section is complete
- The banner at the top of the form should indicate that the form is 100% complete
- The progress indicator indicates when each section is complete
- Any warnings will show in a banner at the top of the form

**Federal Home Loan Bank
NEW YORK**

Homebuyer Dream Program

Last Name, First Name% Complete (Required Fields) 83%  [New Household Reservation Request](#)

 1 warning(s) in form; please review and address issues as necessary

Instructions

Complete form in MS Excel format, containing the .xlsx file extension in its entirety.

Cells shaded yellow are required fields.

Submit form with required documentation (in PDF format) to FHLBNY via the Online Portal as one Zip file per household.

Refer to the *Homebuyer Dream Program Guidelines* for additional details including a list of required supplemental documentation.

Field Symbol Legend

Required 

Valid Entry 

Invalid Entry 

No Entry Required

Table of Contents

Section	Progress	Section	Progress
1 FHLBNY Member	Complete 	4 Purchase Property	Complete 
2 Household Information	Data Error(s) 	5 Household Qualification	 Complete 
3 Grant Summary	67% Done	6 Member Certification	Not Started

Formulario de Solicitud HDP

Llenado del Formulario de Solicitud

- Asegúrese de que cada sección esté completa
- El encabezado en la parte superior del formulario debe indicar que el formulario está 100% completo
- El indicador de progreso muestra cuándo cada sección está completa
- Cualquier advertencia aparecerá en un encabezado en la parte superior del formulario



Homebuyer Dream Program

Last Name, First Name

% Complete (Required Fields) 83% 

New Household Reservation Request

1 warning(s) in form; please review and address issues as necessary

Instructions

Complete form in MS Excel format, containing the .xlsx file extension in its entirety.

Cells shaded yellow are required fields.

Submit form with required documentation (in PDF format) to FHLBNY via the Online Portal as one Zip file per household.

Refer to the [Homebuyer Dream Program Guidelines](#) for additional details including a list of required supplemental documentation.

Field Symbol Legend

Required 

Valid Entry 

Invalid Entry 

No Entry Required

Table of Contents

Section	Progress	Section	Progress
1 FHLBNY Member	Complete 	4 Purchase Property	Complete 
2 Household Information	Data Error(s) 	5 Household Qualification	 Complete 
3 Grant Summary	67% Done	6 Member Certification	Not Started

HDP Resources

The HDP Request Form, tutorials for HDP Reservation Requests, Funding Requests, Recaptures, along with other forms, guidelines and agreements, are located on the FHLBNY’s website



[Become A Member](#) | [FHLBNY Access Information](#) |

[ABOUT US](#) | [MEMBERS](#) | [BUSINESS LINES](#) | **[COMMUNITY](#)** | [CAREERS](#) | [NEWS](#) | [EVENTS](#) | [FINANCIAL INTELLIGENCE](#)

LOGIN



Homebuyer Dream Program® Suite

[Home](#) > [Community](#) > [Housing Programs](#) > **[Homebuyer Dream Program® Suite](#)**

Homebuyer Dream Program® Suite

The 2026 Rounds for the HDP Suite Will Open on Monday, February 9, 2026, at 8:30 AM ET

Members who intend to participate in the 2026 rounds are encouraged to attend an [upcoming training session](#).

Note: The [2026 AHP Implementation Plan](#) is now available. First-time homebuyers interested in the HDP® suite must contact a [participating member](#) to determine eligibility.

As an FHLBNY member, you have access to our first-time homebuyer programs to increase affordable homeownership in your community. Each year, to participate in these programs and receive an allotment of funds for disbursement to eligible households, members must first enroll in the round.

[Homebuyer Information](#)

[Reservation Request](#)

[Funding Request](#)

[Participating Members](#)

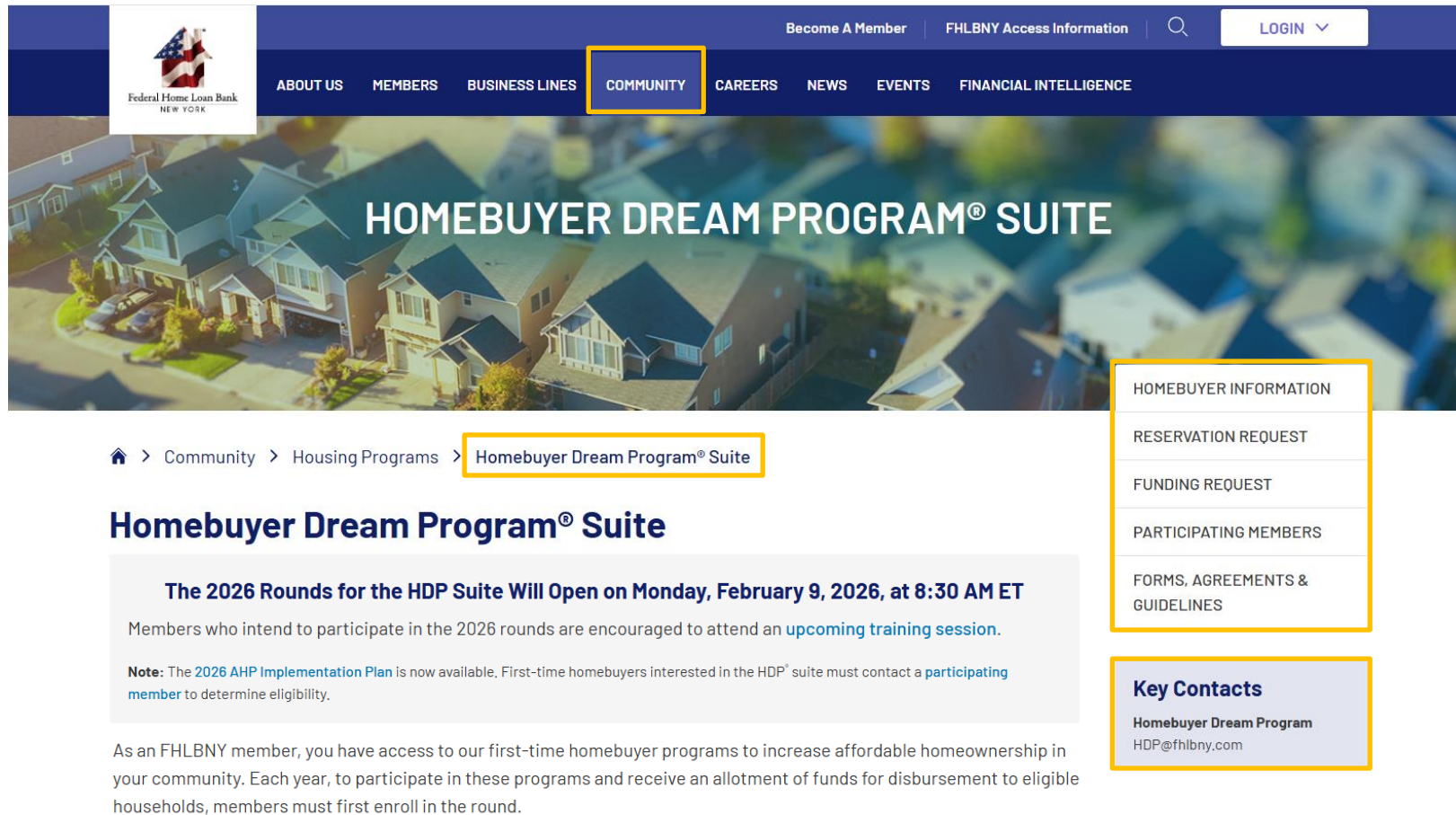
[Forms, Agreements & Guidelines](#)

Key Contacts

Homebuyer Dream Program
HDP@fhlbny.com

Recursos HDP

El Formulario de Solicitud HDP, los tutoriales para Solicitudes de Reserva HDP, Solicitudes de Financiamiento, Recuperaciones, junto con otros formularios, guías y acuerdos, se encuentran en el sitio web de FHLBNY.



FHLBNY

[Become A Member](#) | [FHLBNY Access Information](#) | [LOGIN](#)

[ABOUT US](#) [MEMBERS](#) [BUSINESS LINES](#) **[COMMUNITY](#)** [CAREERS](#) [NEWS](#) [EVENTS](#) [FINANCIAL INTELLIGENCE](#)

HOMEBUYER DREAM PROGRAM® SUITE

[Home](#) > [Community](#) > [Housing Programs](#) > **[Homebuyer Dream Program® Suite](#)**

Homebuyer Dream Program® Suite

The 2026 Rounds for the HDP Suite Will Open on Monday, February 9, 2026, at 8:30 AM ET

Members who intend to participate in the 2026 rounds are encouraged to attend an [upcoming training session](#).

Note: The [2026 AHP Implementation Plan](#) is now available. First-time homebuyers interested in the HDP® suite must contact a [participating member](#) to determine eligibility.

As an FHLBNY member, you have access to our first-time homebuyer programs to increase affordable homeownership in your community. Each year, to participate in these programs and receive an allotment of funds for disbursement to eligible households, members must first enroll in the round.

- [HOMEBUYER INFORMATION](#)
- [RESERVATION REQUEST](#)
- [FUNDING REQUEST](#)
- [PARTICIPATING MEMBERS](#)
- [FORMS, AGREEMENTS & GUIDELINES](#)

Key Contacts

Homebuyer Dream Program
HDP@fhlbny.com

The background of the slide features a repeating geometric pattern of interlocking squares and rectangles in a medium blue color. This pattern covers the top and bottom portions of the slide, while the central text is set against a plain white background.

MEMBER ADMINISTRATION OF THE PROGRAMS



ADMINISTRACIÓN POR EL MIEMBRO DE LOS PROGRAMAS

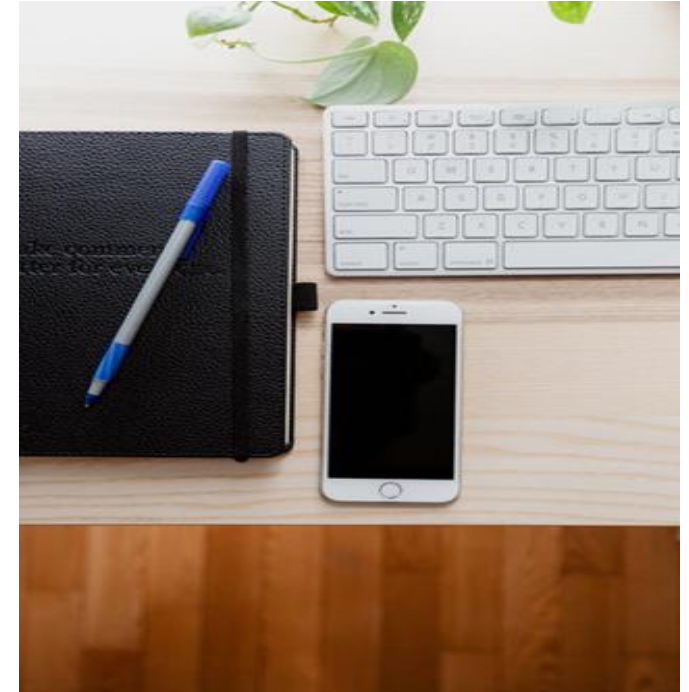
Submission Essentials & Member Communication

Forms & Documents

- Familiarize yourself with the FHLBNY AHP Implementation Plan, HDP Guidelines, and HDP tutorials
- An HDP Request Form (.xlsx file extension) is required for all submissions (Reservations, Fundings, Other Documentation)
- Be sure to go over the request form in full to avoid errors or rejected submissions

Member Communication & Contacts

- The creation of a group email ensures your internal partners keep abreast during the household's lifecycle
- Ensure primary contacts have an alternate resource
- Everyone affiliated with HDP within the organization should be familiar with key dates of the programs



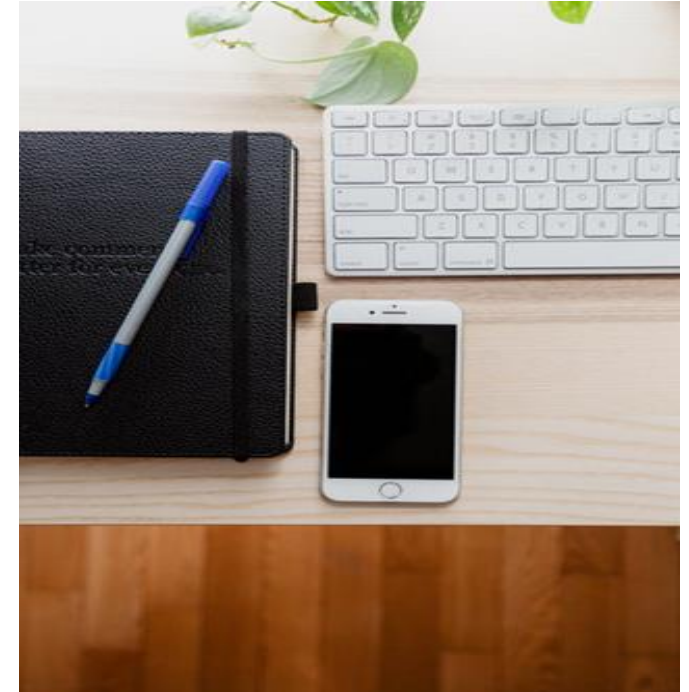
Elementos Esenciales de la Presentación y Comunicación con Miembros

Formularios y Documentos

- *Familiarícese con el Plan de Implementación AHP de FHLBNY, las Directrices HDP y los tutoriales HDP*
- *Se requiere un Formulario de Solicitud HDP (archivo con extensión .xlsx) para todas las presentaciones (Reservas, Financiamientos, Otra Documentación)*
- *Asegúrese de revisar el formulario de solicitud por completo para evitar errores o rechazos en las presentaciones*

Comunicación con Miembros y Contactos

- *La creación de un correo electrónico grupal asegura que sus socios internos se mantengan informados durante todo el ciclo de vida del hogar*
- *Asegúrese de que los contactos principales tengan un recurso alternativo*
- *Todos los afiliados a HDP dentro de la organización deben estar familiarizados con las fechas clave de los programas*



Requirements for Funding & Counseling Documentation

Reservation/Funding Requests

- FHLBNY forms must be downloaded from the FHLBNY website and submitted for each individual intake
- Provide legible documents
- Review all packages prior to upload
- Reservation Requests with outstanding conditions are cancelled after 2 business days from receipt of email



Counseling

- Grant funds may be used for the counseling fee but must be paid directly to the agency — the fee cannot be reimbursed
- Counseling agency name and counseling cost should be itemized on the Closing Disclosure — regardless of being paid at or prior to closing
- Counseling program must be provided by an agency that is accredited by HUD, a State Government or State Housing Finance Agency, or the National Industry Standards for Homeownership Education and Counseling

Requisitos para la Documentación de Financiamiento y Asesoramiento

Solicitudes de Reserva/Financiamiento

- *Los formularios de FHLBNY deben descargarse del sitio web de FHLBNY y presentarse para cada registro individual*
- *Proporcione documentos legibles*
- *Revise todos los paquetes antes de cargarlos*
- *Las solicitudes de reserva con condiciones pendientes se cancelan después de 2 días hábiles desde la recepción del correo electrónico*



Counseling

- *Grant funds may be used for the counseling fee but must be paid directly to the agency — the fee cannot be reimbursed*
- *Counseling agency name and counseling cost should be itemized on the Closing Disclosure — regardless of being paid at or prior to closing*
- *Counseling program must be provided by an agency that is accredited by HUD, a State Government or State Housing Finance Agency, or the National Industry Standards for Homeownership Education and Counseling*

Commitment Tracking & Pipeline Oversight

Tracking of Commitments

- It is the members' responsibility to monitor the commitment period
- Reimbursement of funds must occur by the commitment expiration date
- Upon commitment expiration, the household is withdrawn from the program
- Once a commitment is issued, increases to the grant amount are not permitted

Pipeline Status Reports

- The FHLBNY uploads the report regularly via our File Transfer System
- Use the report to effectively manage the 120-day commitment period
- Provided to assist with the reconciliation of your active pipeline
- Manage expectations of turn around times during peak season

Data Requirements for HDP Wealth Builder

- Participating members will be required to provide demographic data related to grant recipients at the conclusion of the round



Seguimiento de Compromisos y Supervisión de la Cartera

Seguimiento de Compromisos

- *Es responsabilidad de los miembros monitorear el período de compromiso*
- *El reembolso de los fondos debe realizarse antes de la fecha de vencimiento del compromiso*
- *Al vencimiento del compromiso, el hogar se retira del programa*
- *Una vez emitido un compromiso, no se permiten aumentos en el monto de la subvención*



Informes de Estado de la Cartera

- *FHLBNY carga el informe regularmente a través de nuestro Sistema de Transferencia de Archivos*
- *Utilice el informe para gestionar de manera efectiva el período de compromiso de 120 días*
- *Se proporciona para ayudar en la reconciliación de su cartera activa*
- *Gestione las expectativas sobre los tiempos de respuesta durante la temporada alta*

Data Requirements for HDP Wealth Builder

- *Los miembros participantes deberán proporcionar datos demográficos relacionados con los beneficiarios de la subvención al concluir la ronda*

Recapture of HDP Funds

Recaptures

- The member must educate the household on its obligations and the recapture process if non-compliance occurs during the five-year retention period
- The member agrees to notify the FHLBNY if an HDP household sells, transfers, or assigns title or deed of the subject property
- Repayment of a prorated portion of the HDP grant may be required
- The AHP Recapture Request Form and tutorial are located on the FHLBNY's website



Recuperación de Fondos HDP

Recuperaciones

- *El miembro debe informar al hogar sobre sus obligaciones y el proceso de recuperación en caso de incumplimiento durante el período de retención de cinco años*
- *El miembro se compromete a notificar a FHLBNY si un hogar HDP vende, transfiere o cede el título o escritura de la propiedad correspondiente*
- *Se puede requerir el reembolso de una porción prorrateada de la subvención HDP*
- *El Formulario de Solicitud de Recuperación AHP y el tutorial se encuentran en el sitio web de FHLBNY*



The background of the slide features a repeating geometric pattern of interlocking squares and rectangles in a dark blue color. This pattern covers the top and bottom portions of the slide, while the central portion is a solid white background where the text is located.

QUICK REFERENCES AND HISTORICAL DATA



REFERENCIAS RÁPIDAS Y DATOS HISTÓRICOS

HDP Suite Criteria & Parameters

Program Parameters:	 HDP	 HDP PLUS	 HDP WEALTH BUILDER
First-Time Homebuyer Requirements	First-Time Homebuyer	First-Time Homebuyer	First-Time Homebuyer must either reside in a majority-minority census tract or qualify as First-Generation Homebuyer
Income Limits	≤ 80% AMI	<u>NY/NJ</u> : > 80% but not to exceed 120% AMI <u>PR/USVI</u> : > 80% but not to exceed 150% AMI	<u>NY/NJ</u> : ≤ 120% AMI <u>PR/USVI</u> : ≤ 150% AMI
Income Standards	<u>NY/NJ/PR</u> : Mortgage Revenue Bond <u>USVI & Other states/territories</u> : HUD	<u>NY/NJ/PR</u> : Mortgage Revenue Bond <u>USVI</u> : HUD	<u>NY/NJ/PR</u> : Mortgage Revenue Bond <u>USVI</u> : HUD
Purchase Property Location	All states and US territories	FHLBNY District: NY/NJ/PR/USVI	FHLBNY District: NY/NJ/PR/USVI
Purchase Property Occupancy	Must be an owner-occupied primary residence		
Grant Usage	Down payment, closing cost assistance, and homebuyer counseling		
Maximum Grant	Up to \$30,000 per household		
Optional FHLBNY Program Layering	HDP Wealth Builder	HDP Wealth Builder	HDP or HDP Plus (never both)
Homebuyer's Minimum Contribution	\$1,000 total (regardless of FHLBNY program layering)		
5-year Retention Period	Regulatory Requirement	Not Required	Not Required
Homebuyer Counseling	Recipients are required to complete a homebuyer counseling program		

Criterios y Parámetros de la Suite HDP

Parámetros del Programa:	 HDP	 HDP PLUS	 HDP WEALTH BUILDER
Requisitos para Compradores de Vivienda por Primera Vez	Comprador de Vivienda por Primera Vez	Comprador de Vivienda por Primera Vez	El comprador de vivienda por primera vez debe residir en un sector censal de mayoría minoritaria o calificar como comprador de vivienda de primera generación
Límites de Ingreso	≤ 80% AMI	<u>NY/NJ</u> : > 80% pero sin exceder el 120% del AMI <u>PR/USVI</u> : > 80% pero sin exceder el 150% del AMI	<u>NY/NJ</u> : ≤ 120% AMI <u>PR/USVI</u> : ≤ 150% AMI
Normas de Ingreso	<u>NY/NJ/PR</u> : Bonos de Ingresos Hipotecarios (Mortgage Revenue Bond) <u>USVI</u> y otros estados/territorios: HUD	<u>NY/NJ/PR</u> : Bonos de Ingresos Hipotecarios (Mortgage Revenue Bond) <u>USVI</u> : HUD	<u>NY/NJ/PR</u> : Bonos de Ingresos Hipotecarios (Mortgage Revenue Bond) <u>USVI</u> : HUD
Ubicación de la Propiedad a Comprar	Todos los estados y territorios de EE. UU.	Distrito FHLBNY: NY/NJ/PR/USVI	Distrito FHLBNY: NY/NJ/PR/USVI
Ocupación de la Propiedad a Comprar	Debe ser una residencia principal ocupada por el propietario		
Uso de la Subvención	Pago inicial, asistencia con costos de cierre y asesoramiento para compradores de vivienda		
Subvención Máxima	Hasta \$30,000 por hogar		
Capas Opcionales de Programas FHLBNY	HDP Wealth Builder	HDP Wealth Builder	HDP o HDP Plus (nunca ambos)
Contribución Mínima del Comprador de Vivienda	\$1,000 en total (independientemente de la combinación de programas FHLBNY)		
Período de Retención de 5 Años	Requisito Regulatorio	No Requerido	No Requerido
Asesoramiento para Compradores de Vivienda	Se requiere que los beneficiarios completen un programa de asesoramiento para compradores de vivienda		

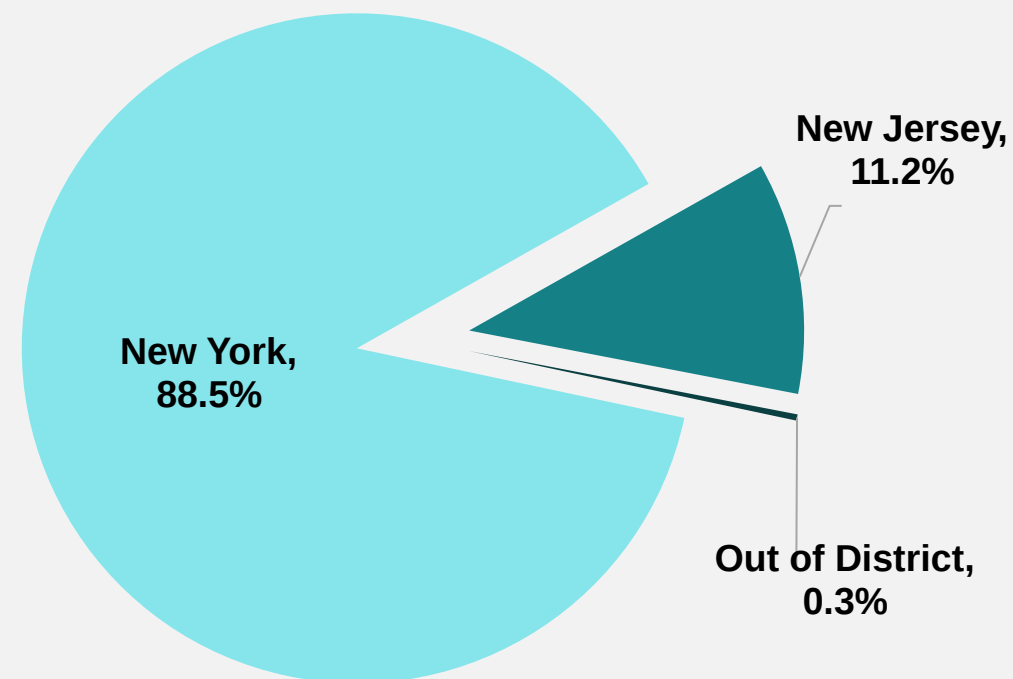
2024 HDP Data

- ✓ \$29.4M Committed to Low/Moderate Income Households
- ✓ Over 1,800 Households Assisted
- ✓ 95% Commitment Success Rate

2024 HDP HOUSEHOLD DEMOGRAPHICS

Region	Average Purchase Price	Average Household Income
New York	\$186,817	\$66,927
New Jersey	\$255,205	\$74,763
Out of District	\$190,433	\$51,502

Geographic Distribution of 2024 HDP® Commitments



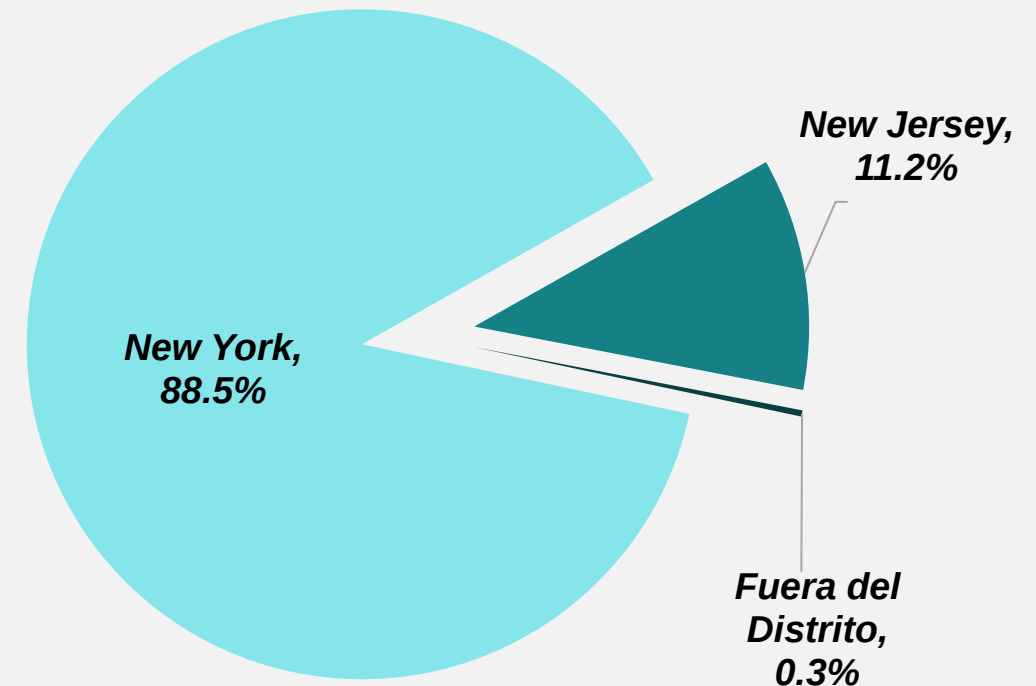
Datos HDP 2024

- ✓ \$29.4 millones comprometidos para hogares de ingresos bajos/moderados
- ✓ Más de 1,800 hogares asistidos
- ✓ 95% de tasa de éxito en compromisos

DEMOGRAFÍA DE LOS HOGARES HDP 2024

Región	Precio Promedio de Compra	Ingreso Promedio del Hogar
New York	\$186,817	\$66,927
New Jersey	\$255,205	\$74,763
Fuera del Distrito	\$190,433	\$51,502

Distribución Geográfica de los Compromisos HDP® 2024

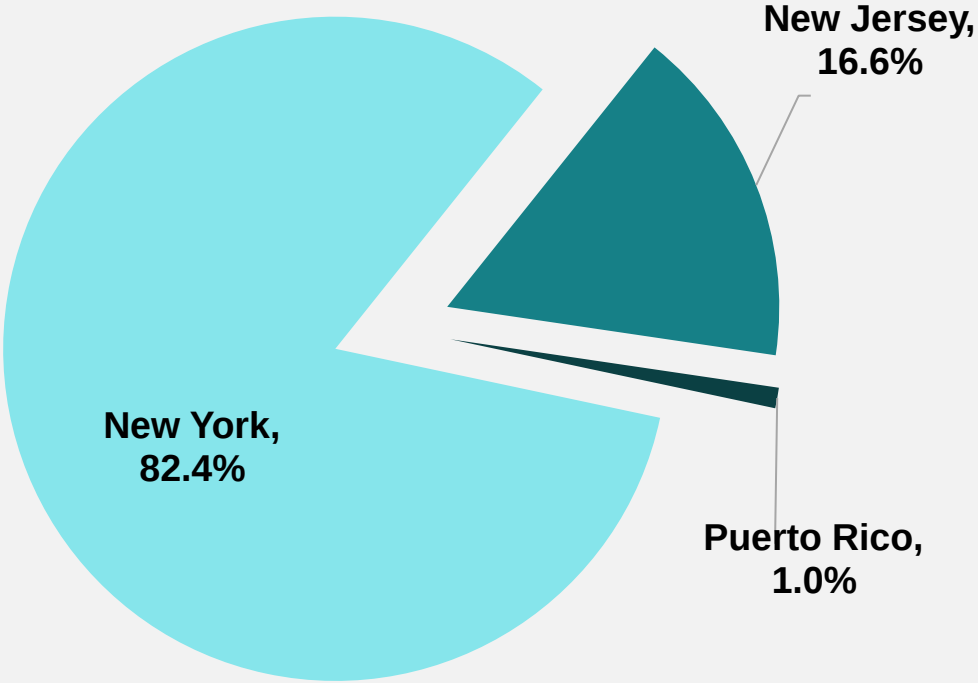


2024 HDP Plus Data

- ✓ \$5.7M Committed to Middle Income Households
- ✓ Over 400 Households Assisted
- ✓ 94% Commitment Success Rate

2024 HDP PLUS HOUSEHOLD DEMOGRAPHICS		
Region	Average Purchase Price	Average Household Income
New York	\$264,061	\$131,332
New Jersey	\$441,232	\$120,777
Puerto Rico	\$135,000	\$46,953

Geographic Distribution of 2024 HDP® Plus Commitments

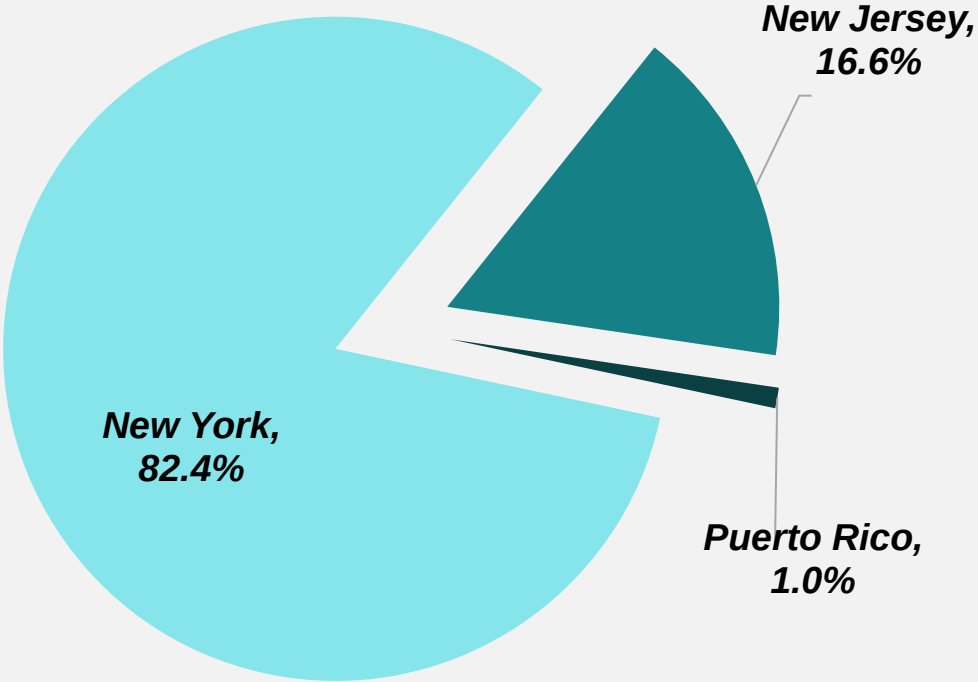


Datos HDP Plus 2024

- ✓ \$5.7 millones comprometidos para hogares de ingresos medios
- ✓ Más de 400 hogares asistidos
- ✓ 94% de tasa de éxito en compromisos

DATOS DEMOGRÁFICOS DE LOS HOGARES HDP PLUS 2024		
Región	Precio Promedio de Compra	Ingreso Promedio del Hogar
New York	\$264,061	\$131,332
New Jersey	\$441,232	\$120,777
Puerto Rico	\$135,000	\$46,953

Distribución Geográfica de los Compromisos HDP® Plus 2024



Consumer Protection Laws

The FHLBNY is committed to promoting fair lending practices and ensuring equal access to credit for all AHP and HDP applicants. The FHLBNY adheres to all applicable consumer protection laws in accordance with all federal, state and local laws and regulations related to or governing anti-predatory lending, fair housing and fair lending, including, as applicable, the Equal Credit Opportunity Act (15 U.S.C. § 1691, et seq.), Regulation B (12 C.F.R. Part 1002), the Fair Housing Act (42 U.S.C. § 3601, et seq.), Regulations of the U.S. Department of Housing and Urban Development (24 C.F.R. Part 100), and unfair or deceptive acts or practices prohibited under Section 5 of the Federal Trade Commission Act (15 U.S.C. § 45), as all such acts or regulations are amended from time to time.

Members, Sponsors, project owners, their subsidiaries, agents, employees, and other third parties, when participating in AHP or HDP programs, agree that they will comply with the consumer protection and fair lending laws, and warrant that they will not discriminate against any applicant or potential applicant on any prohibited basis under applicable federal, state or local fair lending laws, and agree to fully comply with all applicable fair lending and fair housing laws and regulations.

Leyes de Protección al Consumidor

FHLBNY se compromete a promover prácticas de préstamo justas y a garantizar el acceso equitativo al crédito para todos los solicitantes de AHP y HDP. FHLBNY cumple con todas las leyes de protección al consumidor aplicables de conformidad con todas las leyes y regulaciones federales, estatales y locales relacionadas con o que regulan los préstamos depredadores, la vivienda justa y los préstamos justos, incluyendo, según corresponda, la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito (15 U.S.C. § 1691, y siguientes), el Reglamento B (12 C.F.R. Parte 1002), la Ley de Vivienda Justa (42 U.S.C. § 3601, y siguientes), los Reglamentos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (24 C.F.R. Parte 100), y los actos o prácticas injustas o engañosas prohibidos bajo la Sección 5 de la Ley de la Comisión Federal de Comercio (15 U.S.C. § 45), según se modifiquen dichas leyes o regulaciones de vez en cuando.

Los miembros, patrocinadores, propietarios de proyectos, sus subsidiarias, agentes, empleados y otros terceros, al participar en los programas AHP o HDP, acuerdan que cumplirán con las leyes de protección al consumidor y préstamos justos, y garantizan que no discriminarán a ningún solicitante o posible solicitante por ninguna causa prohibida bajo las leyes federales, estatales o locales aplicables sobre préstamos justos, y acuerdan cumplir plenamente con todas las leyes y regulaciones aplicables de préstamos y vivienda justa.



Advancing Housing and Community Growth

Questions or additional
information:

HDP@fhlbny.com

The information provided by the Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) in this communication is set forth for informational purposes only. The information should not be construed as an opinion, recommendation or solicitation regarding the use of any financial strategy and/or the purchase or sale of any financial instrument. All customers are advised to conduct their own independent due diligence before making any financial decisions. Please note that the past performance of any FHLBNY service or product should not be viewed as a guarantee of future results. Also, the information presented here and/or the services or products provided by the FHLBNY may change at any time without notice.



Avanzando en la Vivienda y el Crecimiento Comunitario

Preguntas o
información adicional:
HDP@fhlbny.com

La información proporcionada por el Federal Home Loan Bank of New York (FHLBNY) en esta comunicación se presenta únicamente con fines informativos. La información no debe interpretarse como una opinión, recomendación o solicitud con respecto al uso de cualquier estrategia financiera y/o la compra o venta de cualquier instrumento financiero. Se recomienda a todos los clientes que realicen su propia diligencia debida independiente antes de tomar cualquier decisión financiera. Tenga en cuenta que el desempeño pasado de cualquier servicio o producto de FHLBNY no debe verse como una garantía de resultados futuros. Además, la información presentada aquí y/o los servicios o productos proporcionados por FHLBNY pueden cambiar en cualquier momento sin previo aviso.