



HOMEBUYER DREAM PROGRAM®
MEMBER PARTICIPATION AGREEMENT
ACUERDO DE PARTICIPACIÓN DE MIEMBROS

This Homebuyer Dream Program® (“HDP®”) Member Participation Agreement is between the Federal Home Loan Bank of New York (“FHLBNY”) and the Member identified below (“the Member”). The Member agrees to participate in the following program(s) (please check all that apply):

Este Acuerdo de Participación del Miembro del Homebuyer Dream Program® (“HDP®”) es entre el Federal Home Loan Bank of New York (“FHLBNY”) y el Miembro identificado a continuación (“el Miembro”). El Miembro acepta participar en el/los siguiente(s) programa(s) (por favor marque todas las opciones que apliquen):

- ☐ Homebuyer Dream Program® (HDP®)
- ☐ Homebuyer Dream Program® Plus (HDP® Plus)
- ☐ Homebuyer Dream Program® Wealth Builder (HDP® Wealth Builder)

The FHLBNY and the Member agree as follows:

1. The Member will comply with all the requirements established by the Federal Housing Finance Agency (“FHFA”) Affordable Housing Program (“AHP”) regulations, 12 C.F.R. Part 1291 (“AHP Regulation”), the FHLBNY AHP Implementation Plan, as the same may be amended and supplemented from time to time (the “Implementation Plan”), and the FHLBNY Homebuyer Dream Program Guidelines, as the same may be amended and supplemented from time to time (“Program Guidelines”), which govern the HDP, HDP Plus and HDP Wealth Builder, whether now existing or hereafter amended or implemented.

El Miembro cumplirá con todos los requisitos establecidos por la Agencia Federal de Finanzas de la Vivienda (“FHFA”) en las regulaciones del Programa de Vivienda Asequible (“AHP”), 12 C.F.R. Parte 1291 (“Regulación AHP”), el Plan de Implementación AHP del FHLBNY, tal como pueda ser modificado y complementado de vez en cuando (el “Plan de Implementación”), y las Directrices del Homebuyer Dream Program del FHLBNY, tal como puedan ser modificadas y complementadas de vez en cuando (“Directrices del Programa”), que rigen el HDP, HDP Plus y HDP Wealth Builder, ya sea en su forma actual o modificada o implementada en el futuro.

2. The Member hereby certifies that the information contained in all documentation provided or to be provided to the FHLBNY is now and will in the future be correct.

El Miembro certifica por la presente que la información contenida en toda la documentación proporcionada o que se proporcionará al FHLBNY es ahora y será en el futuro correcta.

3. The Member hereby certifies that it (i) is in good standing with the FHLBNY and (ii) originates home mortgages directly or through a wholly-owned subsidiary.

El Miembro certifica por la presente que (i) se encuentra en cumplimiento con el FHLBNY y (ii) origina hipotecas para viviendas directamente o a través de una subsidiaria totalmente propiedad suya.

4. The Member agrees that the funds provided pursuant to this Agreement shall only be used for eligible down payment and closing costs of owner-occupied housing pursuant to the requirement of the Program Guidelines.

El Miembro acuerda que los fondos proporcionados en virtud de este Acuerdo solo se utilizarán para el pago inicial y los costos de cierre de viviendas ocupadas por sus propietarios, de acuerdo con los requisitos de las Directrices del Programa.

5. The Member acknowledges and understands that HDP, HDP Plus and HDP Wealth Builder funds are only available to participating Members and shall be allocated at the discretion of the FHLBNY until program funds are exhausted or until the FHLBNY closes the program round. The Member acknowledges and understands that the FHLBNY shall have no obligation to provide funds under this Agreement. The receipt or acceptance of the Agreement by the FHLBNY shall in no way constitute a binding commitment by the FHLBNY to provide the funds.

El Miembro reconoce y comprende que los fondos de HDP, HDP Plus y HDP Wealth Builder solo están disponibles para los Miembros participantes y serán asignados a discreción del FHLBNY hasta que los fondos del programa se agoten o hasta que el FHLBNY cierre el ciclo del programa. El Miembro reconoce y comprende que el FHLBNY no tendrá ninguna obligación de proporcionar fondos bajo este Acuerdo. La recepción o aceptación del Acuerdo por parte del FHLBNY no constituirá de ninguna manera un compromiso vinculante por parte del FHLBNY para proporcionar los fondos.

6. The Member acknowledges and understands the FHLBNY may, in its sole discretion, limit the commitment of funds to any one Member pursuant to the AHP Implementation Plan or the Program Guidelines.

El Miembro reconoce y comprende que el FHLBNY puede, a su sola discreción, limitar el compromiso de fondos a cualquier Miembro conforme al Plan de Implementación AHP o las Directrices del Programa.

7. The Member acknowledges and understands that the final determination on all issues related to the FHLBNY's HDP, HDP Plus and HDP Wealth Builder shall be made by the FHLBNY, in its sole discretion.

El Miembro reconoce y comprende que la determinación final sobre todos los asuntos relacionados con el HDP, HDP Plus y HDP Wealth Builder del FHLBNY será tomada por el FHLBNY, a su sola discreción.

8. The Member expressly authorizes the FHLBNY to audit the Member's HDP, HDP Plus and HDP Wealth Builder files, including loan documentation, accounting record keeping, and other household eligibility documentation as requested by the FHLBNY. The Member will maintain records detailing the grant funds received and disbursed, and promptly submit to the FHLBNY information requested by the FHLBNY. All supporting documentation for each assisted household shall be maintained by the Member for seven (7) years from the date of funds disbursement. The Member will cooperate in carrying out all evaluations, monitoring, and audits of the services and programs as may be required by the FHLBNY and correct any and all deficiencies identified through the evaluations, monitoring, and audits. The Member's failure to provide requested information to the FHLBNY within the required timeframe(s) may be grounds for the FHLBNY taking any or all actions permitted under the AHP Regulation, Implementation Plan, or Program Guidelines.

El Miembro autoriza expresamente al FHLBNY a auditar los archivos del Miembro relacionados con HDP, HDP Plus y HDP Wealth Builder, incluyendo la documentación de los préstamos, registros contables y otros documentos de elegibilidad del hogar solicitados por el FHLBNY. El Miembro mantendrá registros detallados sobre los fondos otorgados y distribuidos, y enviará prontamente al FHLBNY la información solicitada. Toda la documentación de apoyo para cada hogar asistido deberá ser mantenida por el Miembro durante siete (7) años a partir de la fecha de la distribución de los fondos. El Miembro cooperará en la realización de todas las evaluaciones, monitoreos y auditorías de los servicios y programas que puedan ser requeridos por el FHLBNY y corregirá cualquier deficiencia identificada a través de las evaluaciones, monitoreos y auditorías. El incumplimiento del Miembro de proporcionar la información solicitada al FHLBNY dentro del plazo requerido podrá ser motivo para que el FHLBNY tome cualquiera o todas las acciones permitidas bajo la Regulación AHP, el Plan de Implementación o las Directrices del Programa.

9. The Member acknowledges and understands that it is liable for ensuring that the household is eligible for HDP, HDP Plus and/ or HDP Wealth Builder. The Member is also responsible for repayment of misused funds to the FHLBNY if the household is found to be ineligible after disbursement of the funds pursuant to the terms of the AHP Regulation, the Implementation Plan or Program Guidelines.

El Miembro reconoce y comprende que es responsable de asegurarse de que el hogar cumpla con los requisitos de elegibilidad para HDP, HDP Plus y/o HDP Wealth Builder. El Miembro también será responsable del reembolso de fondos mal utilizados al FHLBNY si se determina que el hogar no cumple con los requisitos de elegibilidad después de la distribución de los fondos conforme a los términos de la Regulación AHP, el Plan de Implementación o las Directrices del Programa.

10. The Member shall not use the name, any trade name, trademark, service mark or logo of the FHLBNY in any way, including without limitations in connection with any advertising, publicity, sales promotion, customer lists, press releases or other public communication, without the FHLBNY's prior written consent with respect to each specified use. Additionally, the Member agrees that it shall not disclose any terms and conditions or the existence of this Member Participation Agreement and other related documentation, except to the limited extent necessary to fulfill its respective obligations hereunder, without the FHLBNY's prior written consent.

El Miembro no utilizará el nombre, cualquier nombre comercial, marca registrada, marca de servicio o logotipo del FHLBNY de ninguna manera, incluyendo sin limitaciones en relación con publicidad, relaciones públicas, promociones de ventas, listas de clientes, comunicados de prensa u otra comunicación pública, sin el consentimiento previo por escrito del FHLBNY con respecto a cada uso específico. Además, el Miembro acepta que no divulgará ningún término o condición ni la existencia de este Acuerdo de Participación del Miembro y otra documentación relacionada, excepto en la medida limitada necesaria para cumplir con sus respectivas obligaciones bajo el mismo, sin el consentimiento previo por escrito del FHLBNY.

HDP Wealth Builder Only:

11. The Member has determined that its participation in HDP Wealth Builder is appropriate based on the information set forth in the Written Plan, as well as additional analysis (if any) conducted by participating Member. With assistance of its own professionals, advisors, and counsel to the extent that participating Member has deemed appropriate, participating Member has fully and carefully considered, and has made its own evaluation regarding, operational, legal, compliance, and reputational consequences of its participation in HDP Wealth Builder. *El Miembro ha determinado que su participación en HDP Wealth Builder es apropiada en base a la información presentada en el Plan Escrito, así como a cualquier análisis adicional (si lo hubiera) realizado por el Miembro participante. Con la asistencia de sus propios profesionales, asesores y abogados, en la medida en que el Miembro participante haya considerado apropiado, el Miembro participante ha considerado de manera completa y cuidadosa, y ha realizado su propia evaluación sobre las consecuencias operativas, legales, de cumplimiento y reputacionales de su participación en HDP Wealth Builder.*

12. The Member agrees that it:

El Miembro acuerda lo siguiente:

- a. Agrees to the program standards and procedures set forth in the Written Plan, which among other things sets forth certain eligibility criteria, requirements and terms for HDP Wealth Builder that differ in some respects from those that apply to the FHLBNY's other affordable housing programs;

Acepta los estándares y procedimientos del programa establecidos en el Plan Escrito, que, entre otras cosas, establece ciertos criterios de elegibilidad, requisitos y términos para HDP Wealth Builder que difieren en algunos aspectos de los que se aplican a los otros programas de vivienda asequible del FHLBNY;

- b. Is in receipt of the Homebuyer Dream Program® Guidelines, has read it thoroughly and agrees to comply with all the terms and conditions set forth in the guidelines that are applicable to HDP Wealth Builder, which are incorporated herein by reference;

Ha recibido las Directrices del Homebuyer Dream Program®, las ha leído detenidamente y acepta cumplir con todos los términos y condiciones establecidos en las directrices que son aplicables a HDP Wealth Builder, las cuales se incorporan al presente por referencia;

- c. Additionally, will comply with all the policies, procedures, rules and regulations governing HDP Wealth Builder, including without limitation Equal Credit Opportunity Act ("ECOA") and Regulation B, whether now existing or hereafter amended or implemented.

Adicionalmente, cumplirá con todas las políticas, procedimientos, reglas y regulaciones que rigen HDP Wealth Builder, incluyendo, sin limitación, la Ley de Igualdad de Oportunidad Crediticia ("ECOA") y la Regulación B, ya sea en su versión actual o modificada o implementada en el futuro;

- d. Will provide all documentation required by HDP Wealth Builder and to the FHLBNY in accordance with the requirements of the guidelines, as well as such other information and documentation requested by the FHLBNY, including demographic data related to grant recipients.

Proporcionará toda la documentación requerida por HDP Wealth Builder y al FHLBNY de acuerdo con los requisitos de las directrices, así como cualquier otra información y documentación solicitada por el FHLBNY, incluyendo datos demográficos relacionados con los beneficiarios de las subvenciones.

The undersigned accepts the terms and conditions set forth herein by executing this Agreement in the space set forth below.

El abajo firmante acepta los términos y condiciones establecidos en este documento al ejecutar este Acuerdo en el espacio provisto a continuación.

This Spanish-language translation is provided for convenience and information only. It may contain discrepancies with the English-language version, which controls.

Esta traducción al español se proporciona únicamente para fines informativos y de conveniencia. En caso de discrepancia entre los dos idiomas, prevalecerá la versión en inglés.

Signature (Chairman, President, Exec. VP, or SVP):

Firma: (Presidente del Consejo, Presidente, Vicepresidente Ejecutivo, o Vicepresidente Sénior)

Member Name / *Nombre del Miembro:*

Title / *Título:*

Address / *Dirección:*

City / *Ciudad:*

State / *Estado:*

Zip / *Código Postal:*

Telephone / *Teléfono:*

Email / *Correo Electronico:*