



FIRST HOME CLUBSM

RETENTION DOCUMENTS

FHLBNY requires that the following documents be executed at the closing of a FHC household:

- **First Home Club Promissory Note**
- **First Home Club Deed of Restrictive Covenant**
- **First Home Club Certification of Intent to Record**

These documents are in a form fillable pdf format, which allows the completion of only the applicable information.

**PROMISSORY NOTE ON DEMAND FOR
THE ACQUISITION OF A FIRST HOME
WITH RESTRICTIVE COVENANTS**
*PAGARÉ A LA DEMANDA
PARA ADQUISICION DE PRIMER HOGAR CON
CONDICIONES RESTRICTIVAS DE DOMINIO*

Value: \$ _____

Valor: \$ _____

Due Date: _____

Fecha de Vencimiento: _____

---FOR VALUE RECEIVED, _____

(hereinafter referred to as the "Borrower") undertakes to pay, to the order of _____ (a bank member of the Federal Home Loan Bank of New York, hereinafter referred to as the "Bank"), the PRINCIPAL sum of _____ in lawful money of the United States of America.-----

---POR VALOR RECIBIDO, _____ (de aquí en adelante el "Deudor") se obliga a pagar, a la orden _____ de _____ (un banco miembro del Federal Home Loan Bank of New York, de aquí en adelante denominado "Banco"), la suma PRINCIPAL de _____ en moneda legal y corriente de los Estados Unidos de América.-----

-----**PAYMENTS**-----

-----**PAGOS**-----

---The Borrower shall make all payments hereunder at such address provided by the Lender may provide the Borrower for this purpose.-----

---El Deudor deberá hacer todos los pagos correspondientes a aquella dirección que el Banco le suministre a esos efectos.-----

-----**EVENTS OF DEFAULT**-----

-----**INCUMPLIMIENTO**-----

---The Borrower agrees to keep the Premises and to reside in it as the primary residence for a period of five years from the closing date ("Retention Period") and further agrees with the Bank that:-----

---El Deudor acuerda mantener la Propiedad y residir en ella como residencia principal por un período de cinco años a partir de la fecha de cierre ("Periodo de Retención") y además se compromete con el Banco que:-----

- (1) The Federal Home Loan Bank of New York ("FHLBNY"), whose address is 101 Park Avenue, New York, New York 10178, must be notified immediately in writing of any sale or refinancing of the Premises occurring before the end of the Retention Period.-----

(1) *El Federal Home Loan Bank of New York ("FHLBNY"), cuya dirección postal es 101 Park Avenue, New York, New York 10178, debe ser notificado inmediatamente por escrito de cualquier venta o refinanciación de la propiedad que ocurra antes del final del Período de Retención.*-----

(2) If the Borrower decides to sell or refinance the Premises during the Retention Period, a pro rata portion of the Subsidy Amount may need to be repaid to the FHLBNY from any net gain realized upon the sale or refinancing, unless:-----

(2) *Si durante la vigencia del Período de Retención el Deudor vende o refinancia la Propiedad, el Subsidio puede que tenga que ser reembolsado a prorrata al FHLBNY por cualquier ganancia neta obtenida de la venta o refinanciación, a menos que:*-----

(a) The sale is to a low or moderate income household, defined as having an Area Median Income equal to eight percent or less ($AMI \leq 80\%$), and the Borrower has fulfilled the conditions of the Restrictive Covenant Deed, which terminates the Restrictive Covenant. The new purchaser is not be subject to the Restrictive Covenant and does not have any Program Subsidy repayment obligation.-----

(a) *La venta realizada sea a una familia de ingresos bajos o moderados, definido como recibir ochenta por ciento o menos del ingreso promedio del área ($AMI \leq 80\%$), y el Deudor ha cumplido a cabalidad con los otros requisitos de la Escritura Constitutiva de Condiciones Restrictivas, lo cual haría que las Condiciones Restrictivas se dieran por terminadas. El nuevo comprador no estará sujeto a las Condiciones Restrictivas y no tendrá ninguna obligación de reembolsar el Subsidio del Programa;*-----

(b) The Restrictive Covenant terminates at the time of the first refinancing of the Premises by the Borrower, in the absence of a net gain (E.g. rate and term refinance);-----

(b) *En ausencia de una ganancia neta (i.e., tasa y refinanciamiento a plazo) al momento que ocurra la primera refinanciación de la Propiedad por el Deudor, las Condiciones Restrictivas terminarán;*-----

(c) Inheritance of the Premises by the heirs of the Borrower does not constitute a "sale" or "refinancing" of the Premises. Upon the death of the Borrower, this Restrictive Covenant terminates and there is no obligation to repay; or-----

(c) *La transferencia de la Propiedad por herencia a los herederos del Deudor no constituye una "venta" o "refinanciación" de la Propiedad. Al morir el Deudor, estas Condiciones Restrictivas terminarán y no hay obligación de reembolsar;* o-----

(d) Following a refinancing, the Premises remains subject to a legally enforceable Affordable Housing Program Deed of Restrictive Covenants.-----

(d) *Como parte de la refinanciación, la Propiedad continuará sujeta de manera legal a otra Escritura de Condiciones Restrictivas de cualquier Programa de Vivienda Asequible.*--

(3) A Judicial Sale Deed or Deed-in-lieu of Foreclosure terminates the obligation to repay the Subsidy Amount. In addition, when the Premises is financed with a first mortgage insured by the Federal Housing Administration (hereinafter as "FHA"), an assignment of the FHA-insured mortgage to the United States Secretary of the Department of Housing and Urban Development (hereinafter "HUD") terminates the Borrower's obligation to repay the Subsidy.-----

(3) *Una Escritura de Venta Judicial o una Escritura en Dación de Pago para evitar cualquier ejecución de hipoteca terminará la obligación de reembolsar el Subsidio. Cuando la Propiedad haya sido financiada con una primera hipoteca asegurada por Federal Housing Administration (por sus siglas en inglés "FHA"), una cesión de la hipoteca al Secretario del Housing and Urban Development (por sus siglas en inglés "HUD") terminará la obligación del Deudor de reembolsar el Subsidio.-----*

(a) If authorized by the FHLBNY, in its discretion, the Borrower may be relocated due to the exercise of eminent domain, or for expansion of housing or services, to another property that is made subject to a deed of restrictive covenants incorporating the income-eligibility and affordability restrictions committed to in the Program for the remainder of the Retention Period.-----

(a) Si es autorizado por el FHLBNY, a su discreción, el Deudor podrá ser reubicado debido a que haya sido desplazado por una expropiación forzosa, o para desarrollar vivienda o servicios, a otra propiedad que esté sujeta a una escritura de condiciones restrictivas que incorpore las restricciones de elegibilidad de ingresos y de asequibilidad comprometidos en el Programa por el resto del Período de Retención.

-----**FORGIVENESS**-----

-----**CONDONACION**-----

----The Borrower hereby acknowledges and understands that the Principal amount represents a reduction in the Borrower's downpayment and/or closing costs for the acquisition of a property within the Bank's lending area (the "Premises"). Provided the proceeds for the Principal are used for the purposes set forth herein, and no event of default has occurred, the proceeds will be forgiven by _____ ("the "Expiration Date") and no payment due on the Principal or interest.-----

----*El Deudor por la presente reconoce y está de acuerdo con que la cantidad del PRINCIPAL represente una reducción del pronto inicial y/o gastos de cierre para la adquisición de una propiedad dentro del área en la que el Banco realiza préstamos. Si el producto del PRINCIPAL es utilizado para los propósitos antes expuestos, y no hubiera ocurrido un evento de incumplimiento, los fondos serán condonados para el día _____ (fecha de expiración), y ningún pago se adeudará sobre el Principal o sus intereses.*-----

-----**CHANGES IN TERMS**-----

-----**CAMBIOS EN LOS TÉRMINOS**-----

---This Note may not be changed orally, but may be changed only by an agreement in writing, signed by the party against whom enforcement of any waiver, change, modification or discharge is sought.-----

---Este Pagaré a la Demanda no podrá ser alterado o modificado oralmente, pero podrá ser modificado o alterado solamente mediante acuerdo escrito y firmado por la parte contra quien se podría poner en vigor cualquier renuncia, modificación o descarga.-----

-----**WAIVERS**-----

-----**RENUNCIAS**-----

---All parties to the Note, whether maker, principal, surety, guarantor, or endorser hereby waives demand, notice, and protest.-----

---Todas las partes, ya sean el emisor, el principal, el garantizador, el endosante o el fiador, por la presente renuncian a la demanda por pago, notificación y protesta.-----

---Upon signature of this Note, Borrower acknowledges and agrees with the terms and conditions included herein. This Note is made in accordance and guaranteed by a Restrictive Covenant Deed made pursuant to Deed Number _____ executed on the same date of this Note and by before the same Notary Public.-----

---Al suscribir este Pagaré, el Deudor acepta y está de acuerdo con los términos y pactos contenidos en el mismo. Este Pagaré está acompañado por una Escritura Constitutiva de Condiciones Restrictivas constituida por la Escritura Número _____ otorgada en esta misma fecha ante el (la) Notario suscribiente.-----

---In _____, Puerto Rico, on this _____

---En _____, Puerto Rico, a _____

BORROWER
DEUDOR(A)

BORROWER
DEUDOR(A)

Affidavit Num. _____

Reconocido y suscrito ante mi por /Sworn to and subscribed before me by _____

En/In _____, Puerto Rico, a _____

Notario Público/Notary Public

Mortgage Loan Originator (NMLSR): _____

Originador del Préstamo Hipotecario (NMLSR Nombre): _____

Id. Number under National Mortgage Licensing System (NMLSR ID #): _____

Número de Identificación del Sistema Nacional de Registro de Licencias Hipotecarias (NMLSR ID #): _____

Mortgage Bank: _____

Banco Hipotecario: _____

Id. Number under National Mortgage Licensing System: _____

Número de Identificación del Sistema Nacional de Registro de Licencias Hipotecarias: _____

-----DEED NUMBER _____-----
-----ESCRITURA NÚMERO _____-----

-----DEED OF RESTRICTIVE COVENANT-----
-----ESCRITURA CONSTITUTIVA-----
-----DE CONDICIONES RESTRICTIVAS-----
-----FIRST HOME CLUBsm-----

----In the city of _____, Puerto Rico, this _____
day of _____,-----

----En la ciudad de _____, Puerto Rico, hoy día
_____ del mes de _____ del año _____.--

----- BEFORE ME -----

_____, Notary
Public in and for the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in the
city of _____, Puerto Rico, and
with offices in _____, Puerto Rico.----

----- ANTE ME -----

_____, *Notario
Público en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con
residencia en la ciudad de _____, Puerto
Rico, y con oficinas en _____, Puerto
Rico.*-----

-----APPEAR-----
-----COMPARECE-----

---AS ONE PARTY ONLY (hereinafter collectively or individually
referred to as the "Owner"): _____
_____, _____ and
resident(s) of _____, Puerto Rico.-----

---DE UNA SOLA PARTE (y de ahora en adelante referido colectivamente
o de individuo como el "Dueño"): _____
_____,_____
_____ y vecino(s) de _____
Puerto Rico.-----

---If Owner is more than one signatory, such persons' obligations
hereunder shall be joint and several, and references in this Agreement to
"Owner" shall be deemed to refer to each such person.-----

---Si la parte compareciente se constituye por más de una persona, las obligaciones de dichas personas emanando de este Instrumento serán solidarias e indivisibles, y cualquier referencia a "Dueño" en este Instrumento se deberá entender en plural como que incluye y se refiere a cada una de estas personas.-----

-----**ATTEST**-----
-----**FE NOTARIAL**-----

---I, the Notary, certify that I am personally acquainted with the Appearing Party, the Owner. I further certify on the basis of Owner's statements as to Owner's age, civil status, occupation and residence. Owner assures me that Owner has, and in my judgment Owner does have, the necessary legal capacity, credentials and knowledge of the English language to execute this instrument. Whereupon, Owner, freely: -----

---Yo, el Notario, DOY FE de conocer personalmente a la compareciente por la primera parte de esta escritura y, por sus dichos, doy fe de sus expresadas circunstancias personales y vecindad, quien me asegura tener, y a mi juicio tiene, la capacidad y autoridad legal necesaria para otorgar esta escritura, y quien libremente-----

-----**STATES**-----
-----**EXPONE**-----

---**FIRST:** Real Property. That Owner is the fee simple owner of the land described below (hereinafter as the "Premises"):-----

---Registered at Page _____ Volume _____ of _____, Registry of Property Section _____, Land number _____, _____ inscription.-----

---The Owner acquired the Premises from _____ by way of Purchase and Sale Deed Number _____ (_____) executed on the same date of this instrument, before Notary Public _____, in

_____, Puerto Rico.-----

---The Premises have the following liens or encumbrances:-----

----(a) Mortgage executed on the same date of this instrument in favor of the Bank _____ (a member bank of the Federal Home Loan Bank of New York, hereinafter as the "Bank") for the total amount of _____

_____ (\$ _____) before Notary Public _____,

in _____, Puerto Rico.-----

---PRIMERO: *La Propiedad. El Dueño es el titular del pleno dominio de la finca descrita a continuación (la "Propiedad"):*-----

-----*Inscrita al folio _____, tomo _____ de _____, Registro de la Propiedad Sección _____, finca número _____, inscripción.*-----

---El Dueño adquirió la Propiedad de _____ mediante la Escritura Numero _____ (____) otorgada en el mismo día de este instrumento, ante el Notario Público _____, en _____ Puerto Rico.-

---La Propiedad tiene las siguientes cargas y gravámenes:-----

----(a) Hipoteca otorgada en el mismo día de este otorgamiento a favor del Banco _____ (un banco miembro del Federal Home Loan Bank of New York, en adelante referido como el "Banco"), por la cantidad de _____

_____ (\$ _____) ante el Notario Público _____,

en _____, Puerto Rico.-----

---SECOND: Owner is a participant in the First Home Clubsm (the "hereinafter as "FHLBNY") and the Bank whereby the FHLBNY provides, through the Bank, assistance to an eligible first-time homebuyer purchasing a home. Owner acknowledges that he has received the total amount of

_____ dollars (\$ _____)

from the Program to be used only for down payment and closing cost associated with the purchase of the Premises as first-time homebuyer("Subsidy Amount").-----

---**SEGUNDO:** *El Dueño es participante del programa First Home Clubsm (el "Programa"), auspiciado por el Federal Home Loan Bank of New York ("FHLBNY") y el Banco, por medio del cual FHLBNY, a través del Banco, asigna una ayuda financiera a quienes adquieren por primera vez una vivienda. El Dueño reconoce haber recibido del Programa la cantidad total de*_____

_____ dólares (\$) _____)

(en adelante el "Subsidio") a ser utilizados solamente para el pago inicial y los gastos de cierre asociados a la compra de la Propiedad como su primer hogar.-----

---**THIRD:** To guaranty its continued compliance with the obligations contained in the Program and the repayment of the Subsidy Amount granted for the purchase of the Premises as an affordable housing, the Owner, as an eligible first-time homebuyer, constitutes on the Premises as a real property right during a define period of time, the following restrictive conditions in favor of FHLBNY (the "Restrictive Covenants"):-----

---**TERCERO:** *Para garantizar el cumplimiento con las obligaciones bajo el Programa y el repago del Subsidio otorgado para la compra de esta Propiedad como una vivienda asequible y al Dueño como un comprador elegible de primer hogar, el Dueño consiente y por este medio efectivamente constituye sobre la Propiedad con carácter de derecho real por un tiempo determinado, las siguientes condiciones restrictivas a favor de FHLBNY (las "Condiciones Restrictivas"):*-----

-----**RESTRICTIVE COVENANTS**-----

-----**CONDICIONES RESTRICTIVAS**-----

----**ONE:** Owner for itself and on behalf of its successors, heirs, assigns, legal representatives and transferees, including, without limitation, any owners of the Premises does hereby declare and agree that the Premises shall be hereinafter subject to the restrictions, covenants, obligations and agreements set forth in this Deed in favor of Bank which shall run with the

Premises and shall be binding upon Owner and its successors, heirs, assigns, legal representatives and transferees, including, without limitation, any owners of the Premises **FOR A PERIOD OF FIVE (5) YEARS** from the date of the execution of this Deed (the "Retention Period").-----

----**UNO:** *El Dueño por sí y en nombre de sus sucesores, herederos, cesionario, representantes legales y transferente, incluyendo pero sin limitarse a cualquier dueño de la Propiedad, por la presente declara y acuerda que DURANTE UN PERÍODO DE CINCO (5) AÑOS a partir de la fecha de la otorgación de esta escritura la Propiedad estará sujeta a las restricciones, condiciones, obligaciones y acuerdos establecidos en este Instrumento a favor de Banco, las cuales seguirán gravando la Propiedad sin importar su dueño y vincularán al Dueño y a sus sucesores, herederos, cesionarios, representantes legales y transferentes, incluyendo pero sin limitarse, a cualquier dueño de la Propiedad (el "Período Restrictivo").--*

-----**TWO:** The Premises shall be used only as the primary residence of the Owner.-----

----**DOS:** *La Propiedad será utilizada exclusivamente como residencia principal del Dueño.*-----

----**THREE:** Events of Noncompliance:-----

-----**(A)** If the Owner decides to sell or refinance the Premises during the Retention Period, a pro rata portion of the Subsidy Amount may need to be repaid to the FHLBNY from any *net gain* realized upon the sale or refinancing, *unless*:-----

-----**(1)** The sale by the Owner is to a low-or moderate income household, defined as having an Area Median Income equal to eight percent or less ($AMI \leq 80\%$), and the Owner has fulfilled the conditions of the Restrictive Covenant, which terminates the Restrictive Covenant. The new purchaser is not subject to the Restrictive Covenant and does not have any Program subsidy repayment obligations;-----

-----**(2)** The Restrictive Covenant terminates at the time of the first refinancing of the Premises by the Owner, in the absence of a net gain (E.g. rate and term refinance);-----

-----**(3)** Inheritance of the Premises by the heirs of Owner does not

constitute a “sale” or “refinancing” of the Premises. Upon the death of Owner, this Restrictive Covenant terminates and there is no obligation to repay; or-----

------(4) Following a refinancing, the Premises remains subject to a legally enforceable Affordable Housing Program (hereinafter “AHP”) Deed of Restrictive Covenants.-----

------(B) A Judicial Sale Deed or Deed-in-lieu of Foreclosure terminates the obligation to repay the Subsidy Amount. In addition, when the Premises is financed with a first mortgage insured by the Federal Housing Administration (hereinafter as “FHA”), an assignment of the FHA-insured mortgage to the United States Secretary of the Department of Housing and Urban Development (hereinafter “HUD”) terminates the Owner’s obligation to repay the Subsidy.-----

------(1) If authorized by the FHLBANY, in its discretion, the Owner may be relocated due to the exercise of eminent domain, or for expansion of housing or services, to another property that is made subject to a deed of restrictive covenants incorporating the income-eligibility and affordability restrictions committed to in the Program for the remainder of the Retention Period.-----

----**TRES: Eventos de Incumplimiento:**-----

------(A) *Si durante la vigencia del Período de Retención el Dueño vende o refinancia la Propiedad, el Subsidio puede que tenga que ser reembolsado a prorrata al FHLBANY por cualquier ganancia neta obtenida de la venta o refinanciación, a menos que:*-----

------(1) *La venta realizada sea a una familia de ingresos bajos o moderados, definido como recibir ochenta por ciento o menos del ingreso promedio del área ($AMI \leq 80\%$), y el Dueño ha cumplido a cabalidad con los otros requisitos de estas Condiciones Restrictivas, lo cual haría que éstas Condiciones Restrictivas se dieran por terminadas. El nuevo comprador no estará sujeto a las Condiciones Restrictivas y no tendrá ninguna obligación de reembolsar el Subsidio del Programa;*---

------(2) *En ausencia de una ganancia neta (i.e., tasa y refinanciamiento a plazo) al momento que ocurra la primera*

refinanciación de la Propiedad por el Dueño, estas Condiciones Restrictivas terminarán;-----

------(3) La transferencia de la Propiedad por herencia a los herederos del Dueño no constituye una "venta" o "refinanciación" de la Propiedad. Al morir el Dueño, estas Condiciones Restrictivas terminarán y no hay obligación de reembolsar; o-----

------(4) Como parte de la refinanciación, la Propiedad continuará sujeta de manera legal a otra Escritura de Condiciones Restrictivas de cualquier Programa de Vivienda Asequible.-----

------(B) Una Escritura de Venta Judicial o una Escritura en Dación de Pago para evitar cualquier ejecución de hipoteca terminará la obligación de reembolsar el Subsidio. Cuando la Propiedad haya sido financiada con una primera hipoteca asegurada por Federal Housing Administration (por sus siglas en inglés "FHA"), una cesión de la hipoteca al Secretario del Housing and Urban Development (por sus siglas en inglés "HUD") terminará la obligación del Dueño de reembolsar el Subsidio.-----

------(1) Si es autorizado por el FHLBNY, a su discreción, el Dueño podrá ser reubicado debido a que haya sido desplazado por una expropiación forzosa, o para desarrollar vivienda o servicios, a otra propiedad que esté sujeta a una escritura de condiciones restrictivas que incorpore las restricciones de elegibilidad de ingresos y de asequibilidad comprometidos en el Programa por el resto del Período de Retención.-----

*-----**EXPIRATION**-----
-----**TERMINACIÓN**-----*

*----**FOUR:** These Restrictive Covenants terminate after any foreclosure, conveyance by deed in lieu of foreclosure or any assignment of the firstmortgage to the Secretary of the Department for Housing and Urban Development ("HUD"). However, any personal obligation to repay the Subsidy Amount for any period of noncompliance with the Program arising prior to the foreclosure, deed in lieu of foreclosure or assignment to the Secretary of HUD shall not be extinguished by such actions.-----*

*----**CUATRO:** Estas Condiciones Restrictivas terminarán automáticamente a partir de cualquier ejecución, transferencia de título*

por escritura de dación en pago o cualquier cesión de la primera hipoteca al Secretario del Departamento de Vivienda Federal (“HUD” por sus siglas en ingles). Sin embargo, cualquier obligación personal de devolver el Subsidio por cualquier periodo de tiempo en el cual se haya estado en incumplimiento con el Programa y que haya surgido antes de la ejecución, escritura de dación en pago o cesión al Secretario del HUD, no se extinguirá por estas acciones.-----

----**FIVE:** Upon the conclusion of the Retention Period, these Restrictive Covenants shall be no longer binding. The Registrar shall take notice of this term, which shall be considered as an expiration term. After expiration, the Restrictive Covenants are of no force and effect and can be cancelled from the Registry of Property upon petition to the Registrar from any party in interest, without the expressed or written consent of FHLBNY.-----

----**CINCO:** *Una vez concluido dicho Periodo Restrictivo, las presentes Condiciones Restrictivas dejarán de surtir fuerza y efecto. Se solicita al Registrador de la Propiedad a tomar conocimiento de este término, el cual deberá ser considerado un término de caducidad. Luego de caducar, las Condiciones Restrictivas no tienen fuerza ni efecto y podrán ser canceladas del Registro de la Propiedad mediante solicitud al Registrador por parte interesada, sin el consentimiento expreso o escrito de FHLBNY.-*

-----**VALUE**-----
-----**VALOR**-----

----**SIX:** For purposes of the Registry of the Property, the valorization of these Restrictive Covenants will be **ONE DOLLAR (\$1.00)**.-----

----**SEIS:** *Para propósitos del Registro de la Propiedad se valorizan estas Condiciones Restrictivas por el precio de UN DÓLAR (\$1.00).*-----

----**SEVEN:** If any competent court or Registry of Property determines that any part of the Restrictive Conditions is unlawful or unenforceable, the remainder of the Restrictive Conditions will remain in force.-----

----**SIETE:** *Si algún tribunal competente o Registro de la Propiedad determina que alguna parte de las Condiciones Restrictivas es ilegal o que no se puede hacer cumplir, el resto de las Condiciones Restrictivas quedará en vigor.*-----

-----ACCEPTANCE-----
-----ACEPTACIÓN-----

----Such is the deed accepted by the Owner, ratifying it in all of its parts, finding it according to its instructions, proceeding, I, the Notary, to make the legal warnings and admonitions required by law pertinent to this Deed.

---Tal es la escritura que acepta el Dueño, ratificándola en todas sus partes, por hallarla conforme a sus instrucciones, procediendo yo, el Notario, a hacerle las advertencias legales pertinentes al otorgamiento.---

-----READING AND EXECUTION-----
-----LECTURA Y OTORGAMIENTO-----

---After this deed has been read aloud to the Owner, Owner ratifies its contents and signs it, also placing the initials on each page of this deed as required by law. To everything else said or expressed in this document, and all of which, under my signature and seal, and after signing, sealing, marking and confirming the same according to law, I, the undersigned Notary, GIVE FAITH.-----

---Así lo dice y otorga el Dueño, quien luego de haberla leído la presente escritura, manifiesta quedar enterado de su contenido y se ratifica en la misma, procediendo entonces a estampar sus iniciales, en todos y cada uno de los folios de esta escritura y su firma al final del documento. De todo lo cual y de lo demás que aseguro o refiero en este instrumento Publico, Yo, el Notario FIRMO, SELLO, SIGNO y RUBRICO. DOY FE.--

NMLS ID #: _____

NMLS NAME: _____

FIRST HOME CLUBsm
DEED OF RESTRICTIVE COVENANT
CERTIFICATION OF INTENTION TO RECORD

LENDER: _____

BORROWER: _____ **FHC #** _____

PREMISES: _____

Title Number: _____

Title Company: _____

Attached is a copy of a Deed of Restrictive Covenant that encumbers the above-referenced premises.

The original of this Deed of Restrictive Covenant is being taken from the closing for public recording on _____
Date

Name of Notary Firm

Signature of Notary

Printed Name of Notary

Notary Number

Date